
IIS
TAKARA

TAKARA

A MODERN JEWEL

Inspired by the serenity of its natural setting between mountains and sea, Takara is a select collection of ten luxurious modern Villas that redefines the concept of stylish living on the Costa del Sol.

The project takes its name from the Japanese for treasure; a precious jewel called 'Yasakani no Magatama', which symbolises the ascension of a new emperor on the day of his coronation. FM Consulting finds inspiration in something so rare and beautiful, for it reflects the thinking behind our desire to create exceptional modern homes.

TAKARA

UNA JOYA CONTEMPORÁNEA

Inspirada en la serenidad de su entorno natural, entre las montañas y el mar, Takara es una selecta colección de diez lujosas Villas modernas que redefinen el concepto de estilo de vida en la Costa del Sol.

El proyecto toma su nombre del japonés 'tesoro', y nos habla de una preciosa joya llamada 'Yasakani no Magatama', que simboliza el ascenso al trono del nuevo emperador de Japón en el día de su coronación. FM Consulting se inspira en algo tan exclusivo y delicado para reflejar nuestra visión y compromiso de crear hogares modernos y excepcionales.



TAKARA

FROM JAPANESE, TAKARA MEANING "TREASURE, JEWEL"

DEL JAPONÉS, TAKARA SIGNIFICA "TESORO, JOYA"

宝



A commitment to excellence

With Takara, FM Consulting makes a clear commitment to excellence in every aspect of the project, from design and construction to landscaping and finishing.

The independently gated Villas represent the culmination of FM Consulting's 28 years of experience in creating quality residential projects on the Costa del Sol, and Takara will be our finest yet. With over a quarter century creating some of the finest, timeless apartment, townhouse and Villa complexes on the Costa del Sol, as well as entire country clubs, FM Consulting is a leader in its field renowned for quality and attention to detail.

Compromiso con la excelencia

Con Takara, FM Consulting establece un claro compromiso de excelencia en cada aspecto del proyecto, desde el diseño y la construcción hasta el paisajismo y los acabados.

Takara representa la culminación de FM Consulting y sus más de 28 años de experiencia en la creación de proyectos residenciales en la Costa del Sol. Más de un cuarto de siglo desarrollando exclusivos proyectos de apartamentos, casas adosadas, Villas y clubs de campo en la Costa del Sol. FM Consulting es una empresa líder y reconocida en el sector, con una gran trayectoria, que destaca por la calidad y la exquisita atención al detalle de cada uno de sus proyectos.

The names behind the project

Takara Villas was born out of the creativity of a great architect renowned for the exquisite design and impact of his projects: Luís Escarcena Gil.

The team that collaborates with him features other highly respected names, such as Lema Paisajes, who have created landscape designs that are beautifully integrated into their natural surroundings, and the construction engineers Sergio Villena Ponsoda and Miguel Yebra Tejada, whose pursuit of excellence is once again visible in this project.

Los nombres detrás del proyecto

Takara Villas nace de la creatividad de un gran arquitecto, famoso por el elaborado diseño y el gran impacto de sus proyectos: Luís Escarcena Gil.

Sus colaboradores son un gran equipo que cuenta con otros nombres muy respetados en el sector, como Lema Paisajes, que ha creado diseños de paisajes excelentemente integrados en el entorno natural de las Villas, y los aparejadores de construcción Sergio Villena Ponsoda y Miguel Yebra Tejada, cuya búsqueda de la excelencia es, una vez más, visible en este proyecto.



MODERN LIFESTYLE VILLAS AT ESTEPONA GOLF

VILLAS PARA UN ESTILO DE VIDA CONTEMPORÁNEO EN ESTEPONA GOLF

Takara lays where verdant undulating countryside greets the sea on one side, and hills that rise to the Sierra Bermeja Mountains on the other. Its setting is the country club of Estepona Golf, where the greenery of golf courses merges with that of nature.

Though sandy beaches are a short distance away, this is a peaceful, natural spot whose beautiful sea, golf and country views are accompanied by birdsong.

Tranquillity, nature and convenience

Takara se encuentra donde el verdor del campo saluda al mar por un lado, y donde las colinas se elevan hacia Sierra Bermeja, por otro. Se ubica en el club de campo de Estepona Golf, donde la vegetación de los campos de golf se fusiona con la propia naturaleza.

Un lugar tranquilo en plena naturaleza, con bellas vistas al mar, al golf y a las montañas, donde el silencio solo es interrumpido por el canto de los pájaros.

Tranquilidad, naturaleza y comodidad

A jewel within the Costa del Sol

Takara enjoys a country club setting with open nature, a golf course and sandy beaches and coves right on your doorstep.

Its peace and privacy notwithstanding, you are no more than ten minutes removed from the lively marina and charming historic centre of Estepona, with Marbella and Puerto Banús all under half an hour distant.

Una joya en la Costa del Sol

Takara disfruta de un ambiente de club de golf abierto a la naturaleza, un campo de golf, además de playas y calas de arena fina justo en su puerta.

Una combinación perfecta de privacidad y comodidad, con las comodidades de disponer de un club de golf en la puerta de su casa. Bienvenido a la mejor colección de Villas modernas de Estepona en una ubicación inmejorable. A menos de diez minutos del animado puerto deportivo y del encantador centro histórico de Estepona, con Marbella y Puerto Banús a menos de media hora de distancia.





A PRIVILEGED WAY OF LIFE

Along its more than 100 kilometres, the Costa del Sol offers other coastal resort towns too, as well as a long succession of beaches, dunes, coves and also beachside promenades, marinas and luxurious resort hotels.

Just inland, open countryside leads to mountain ranges with valleys, waterfalls and forests, while in-between you will find the seductive history, culture and cuisine of Andalucía embedded within pretty villages, elegant country towns and, of course, the cultural jewel that is Málaga.

Together, they form the basis of a uniquely privileged way of life

Takara embodies the ideal combination of privacy and convenience, with the amenities of the golf club on the doorstep of your home. Welcome to the finest collection of modern Villas of Estepona in one of its very best locations.

Experience the pleasures of modern living in a natural beauty spot.

UN ESTILO DE VIDA PRIVILEGIADO

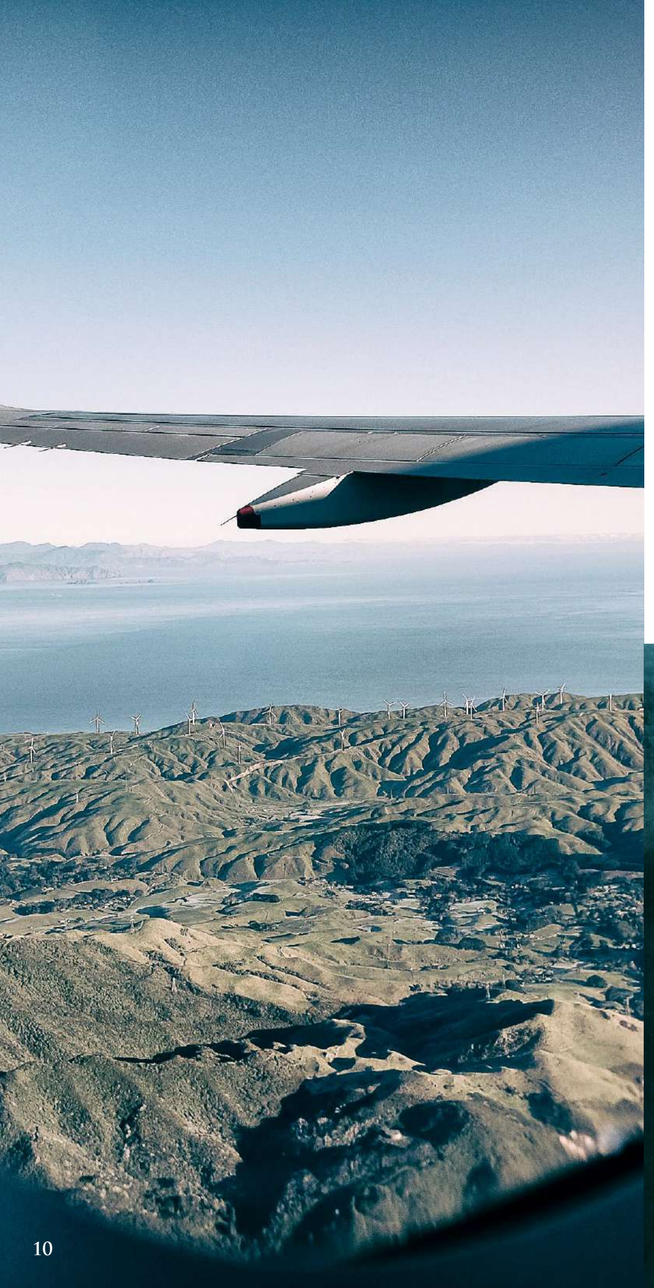
Con sus más de 100 kilómetros de litoral, la Costa del Sol se compone de numerosos pueblos junto a la playa, paseos marítimos, puertos deportivos y lujosos hoteles frente al mar, con maravillosas playas, dunas y calas.

En el interior, el campo se abre a bellas cadenas montañosas con valles, cascadas y bosques, entre los que encontrará una rica cultura: la historia, la cocina y el arte de Andalucía que se respiran en los pueblos blancos, llenos de historia y, por supuesto, la joya cultural que es Málaga.

Juntos, crean el alma de un estilo de vida único y privilegiado.

Takara representa la combinación ideal de privacidad y comodidad, con las comodidades del club de golf a la puerta de su casa. Bienvenido al más exquisito complejo de Villas contemporáneas de Estepona en una de sus mejores localizaciones.

Disfrute de los placeres de la vida en un lugar de gran belleza natural.



Linked to the world

The Costa del Sol is the sunshine shore of Europe, with easy connections not just to all major cities and capitals in Europe, but also a growing network of destinations around the world.

A modern, convenient airport just an hour from Estepona serves 136 destinations worldwide, ensuring that no more than a few hours separate its sun-drenched sandy shores from any major city in Europe.

Europe's favourite lifestyle destination

Gorgeous scenery, top amenities and the continent's finest climate draw people from over 130 nationalities to this region, which can boast one of the most enviable lifestyles anywhere in the world.

12,5 million people visited in 2017, attracted by five-star deluxe resort facilities, an incomparable choice of golf courses, fine dining, shopping, culture, nature and above all, an inimitable lifestyle.

Discover life on Europe's sun coast

Enlace con el mundo

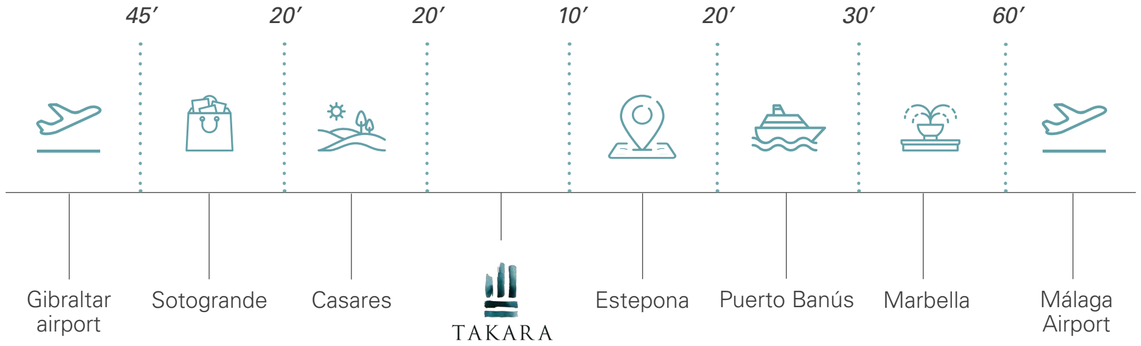
La Costa del Sol es la costa más soleada de Europa, con excelentes conexiones, no solo a las principales ciudades y capitales del continente, sino también a una creciente red de destinos en todo el mundo.

Dispone de un moderno y transitado aeropuerto, a tan solo una hora de Estepona, que da servicio a 136 destinos en todo el mundo. Uno puede encontrarse en las playas bañadas por el sol, en solo unas pocas horas, desde cualquier ciudad importante de Europa.

El destino favorito de Europa por su estilo de vida

Los paisajes más hermosos, la calidad de los servicios y el mejor clima del continente atraen a personas de más de 130 nacionalidades a esta región, que puede presumir de tener uno de los estilos de vida más envidiables del mundo.
12,5 millones de personas la visitaron solo en 2017, atraídas por las instalaciones de los resorts cinco estrellas, por una selección incomparable de campos de golf, restaurantes, tiendas, cultura, naturaleza y, sobre todo, un estilo de vida inimitable.

Descubra la vida en la costa del sol de Europa



No 4 busiest Airport in Spain

69 Golf courses

136 destinations worldwide

+90 km of beaches on the Western Costa del Sol

+ 130 nationalities

12.5 million tourists in 2017





A PRIME GOLF LOCATION NEAR THE SEA

Estepona is one of the most exciting locations within the Costa del Sol, and right now forms the dynamic heart of the "Golden Triangle" – the area made up of Marbella, Estepona and Benahavis.

EXCELENTE UBICACIÓN PARA JUGAR AL GOLF CERCA DEL MAR

Estepona es uno de los lugares más llenos de vida de la Costa del Sol, el corazón que da forma al "Triángulo de Oro", el área formada por Marbella, Estepona y Benahavis.



From its seaside setting, Estepona traces the shoreline with mesmerising views all the way down to Gibraltar, where Europe touches Africa and the Mediterranean meets the Atlantic Ocean. In addition to its charming historic centre, with its shops and eateries, the town offers a great variety of beachside settings, a fine choice of spa resorts, beach clubs and golf courses, as well as a lively marina and lots of nature close by.

Modern style in a classic setting

The elegantly designed Takara Villas at Estepona Golf offer a new standard of quality and refinement, where modern elegance blends with beautiful natural surroundings to ensure that this is a collection of homes that offers the best of this region.
Enjoy the finest modern architecture and Villa luxuries in a setting where shopping, dining, sport, schools, a brand-new hospital opening soon and other amenities are close by – with a golf clubhouse on your doorstep.

Enjoy the best of Mediterranean living

Desde su ubicación junto al mar, Estepona engalana la costa con fascinantes vistas que llegan hasta Gibraltar, donde Europa toca África y el Mediterráneo se encuentra con el Océano Atlántico. Además de su encantador centro histórico, con sus tiendas y restaurantes, la ciudad ofrece una gran variedad de instalaciones junto a la playa, una excelente selección de balnearios, clubes de playa y campos de golf, así como un concurrido puerto deportivo y otras zonas cercanas para disfrutar de la naturaleza.

Estilo moderno en un ambiente clásico

Las elegantes Takara Villas en Estepona Golf ofrecen un nuevo estándar de calidad y refinamiento, donde la elegancia del diseño moderno se combina con el entorno natural para lograr un desarrollo de viviendas que ofrecen lo mejor de esta zona.
Disfrute de la mejor arquitectura contemporánea y el lujo de una Villa con el club de golf a la puerta de su casa, en un entorno cómodo para acceder a compras, restaurantes, deportes, escuelas y la próxima apertura de un nuevo hospital.

Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea.





A world of options at your fingertips

From pretty beaches and lively town centres to hiking in the mountains, this area has it all to offer, ensuring that life here is everything you want it to be.

Go horse riding, venture out to sea, enjoy racquet sports or meet with friends at a quaint tapas bar or one of the luxurious five-star hotels in your immediate area. Why not let yourself be pampered at one of the excellent spas and fine-dining venues such as the Finca Cortesín resort, whose award-winning hotel, spa, championship golf course (voted Best Golf Resort in Europe, 2017 and 2018) and restaurants rank among the very best in Spain.

Discover new experiences

Sotogrande, with its elegant marina, beach clubs and prestigious Valderrama – the finest golf course on the European continent – is also just a short distance away.

Un mundo de opciones al alcance de la mano

Desde sus hermosas playas y los animados centros urbanos hasta excursiones por la montaña... el área le ofrece todo lo que necesita y desea.

Pasee a caballo, aventúrese en el mar, disfrute de deportes de raqueta o reúnase con amigos en un pintoresco bar de tapas o en uno de los lujosos hoteles de cinco estrellas cercanos. Por qué no dejarse mimar en uno de los excelentes spas y restaurantes de alta cocina, como en el complejo Finca Cortesín, un galardonado hotel, spa y campo de golf para competiciones, elegido como el mejor resort de golf en Europa, 2017 y 2018, además de una gran lista de restaurantes entre los mejores de España.

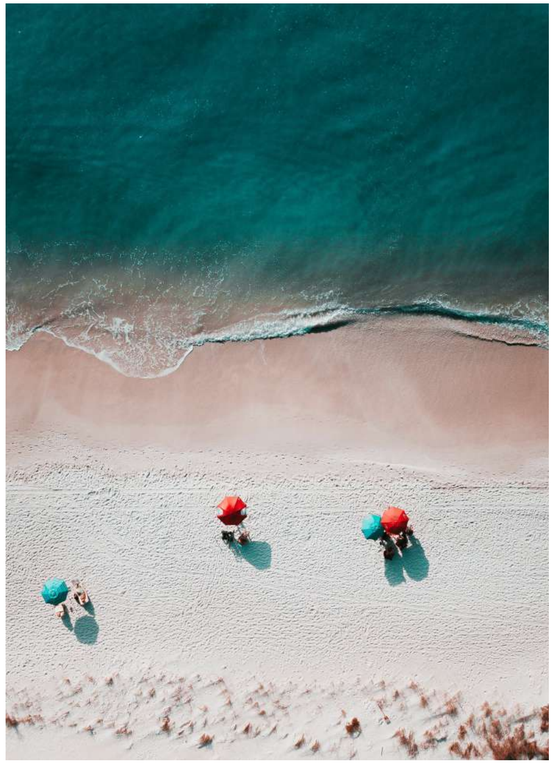
Descubra nuevas experiencias

También se encuentran a poca distancia Sotogrande, con su elegante puerto deportivo y clubes de playa y el prestigioso Valderrama, el mejor campo de golf del continente europeo.











A CONCEPT OF LIVING

The very concept behind Takara is to create homes that are the epitome of contemporary style and comfort, where you can create your own ideal lifestyle on the Mediterranean.

A great deal of attention has therefore gone into the design and flow of the Villas, and FM Consulting has used its specialist expertise to produce something truly outstanding.

Purity of design

The result is a purity of design that has been brought to life by the creative mastery of architect Luís Escarcena Gil, whose clean white lines are softened by gentle curvature and the use of noble materials. Form and function – interior and exterior – are beautifully balanced in these stylish modern homes that capture the sea breeze and offer a spacious terrace on which to enjoy 320 sunlit days per year and entertain in style at night.

UN CONCEPTO DE VIDA

El concepto detrás de Takara es crear viviendas que sean la personificación del estilo contemporáneo y el confort, donde usted pueda crear su propio estilo de vida ideal en el Mediterráneo.

Para ello, se ha prestado una gran atención al diseño y la planificación de las Villas, y FM Consulting ha utilizado su experiencia especializada para conseguir un proyecto verdaderamente excepcional.

Pureza en el diseño

El resultado es una pureza en el diseño que ha sacado a la luz la capacidad creativa del arquitecto Luís Escarcena Gil, con líneas blancas y limpias que se suavizan con curvas orgánicas y con el uso de materiales nobles.

La forma y la función (interior y exterior) forman un bello equilibrio en estas elegantes y modernas viviendas que capturan la brisa marina y ofrecen una amplia terraza, para disfrutar de 320 días soleados al año, y sirve de lugar para compartir con familia y amigos al caer la noche.

Blending nature and architecture

Each individual Villa at Takara is designed with tall, double-height ceilings and full-length windows to create bright, luminous living spaces that let in views of the surrounding nature.

Specially selected quality materials offer a visual and tactile delight while bringing sophisticated design to life.

A sense of space and wellbeing

A Takara Villa blends contemporary style and spacious open-plan living areas to create a modern home endowed with the latest technology and colour schemes that draw inspiration from the natural environment.

Let the sliding doors glide open and your elegant interior living spaces are extended outwards for refinement and style in the open air, with spacious open and covered terraces featuring large format marble tiles in anti-slip matt finish that overlook the pool and garden.

Enjoy indoor and outdoor sophistication

Una fusión de naturaleza y arquitectura

Cada Villa en Takara está diseñada con techos altos de doble altura y enormes ventanales para crear espacios luminosos que introducen en el interior de las viviendas las vistas exteriores de la naturaleza.

Materiales cuidadosamente seleccionados deleitan nuestros sentidos al mismo tiempo que dan vida al diseño sofisticado.

Sensación de espacio y bienestar

El proyecto Takara Villas combinan modernidad y naturaleza, creando un hogar dotado de la última tecnología y basado en gamas cromáticas que se inspiran en el entorno natural.

Deje que las puertas corredizas se abran y sus elegantes espacios interiores se extiendan delicadamente hacia el exterior, con amplias terrazas abiertas y cubiertas con baldosas de mármol de de gran formato en acabado mate antideslizante que dan a la piscina y el jardín.

Disfrute de la sofisticación interior y exterior



Your private domain

The master bedroom on the first floor is a personal suite featuring a private terrace with the possibility of having your own Jacuzzi – a luxurious extension of your home's private domain.

It offers a delightful space in which to take breakfast, relax, sunbathe in privacy and also enjoy gorgeous views across the greenery of your garden, the 18-hole course of Estepona Golf, the natural surroundings and of course the nearby sea.

Luxuriate in your own retreat

Sound insulation and windows that block out ultraviolet light ensure you can enjoy these views as well as being assured of peace and privacy in what has been designed as your own pampering retreat.

Lujo y comodidad en sus espacios más íntimos

El dormitorio principal en la primera planta es una suite con una terraza privada que tiene la posibilidad de tener su propio jacuzzi.

Una amplia terraza para desayunar, relajarse, tomar el sol en la intimidad y disfrutar de las magníficas vistas de la vegetación de su jardín, al campo de 18 hoyos de Estepona Golf, el entorno natural que le rodea y, por supuesto, al mar.

Disfrute del entorno en su refugio personal

El aislamiento acústico y las ventanas que bloquean la luz ultravioleta, aseguran que pueda disfrutar de estas vistas y garantizándole así la paz y la privacidad, en lo que ha sido diseñado como su refugio más personal.

Pampering and practical spaces

Two very important parts of the master bedroom suite are the bathroom and the dressing room, for they make it stand out in terms of quality and features.

The master bathroom therefore offers clean, contemporary styling in combination with fine quality materials such as top-of-the-range ceramic tiles, elegant modern sanitary ware by Geberit and raindrop showers that create a wonderful sensory effect.

Designed for your convenience

The dressing room is similarly designed to combine practicality and style, with expert carpentry ensuring that drawers glide, clever use of space allows you to keep your clothes and accessories in style, and attractive lighting and finishing, making this a quality feature in your home.

From the carpentry of the dressing area to the quality materials used in the bathroom and the stylish glass railing of the terrace, your master suite is a comfortable private domain.

Espacios cuidados y muy prácticos

Dos partes muy importantes del dormitorio principal son el baño y el vestidor, se destacan en términos de calidad y por sus altas prestaciones.

El baño principal ofrece un estilo limpio y contemporáneo, en combinación con materiales de excelente calidad, como los azulejos de cerámica de alta gama, los modernos y elegantes sanitarios de Geberit y las duchas efecto lluvia que crean un maravilloso efecto sensorial.

Diseñado para su comodidad

El vestidor está diseñado de manera similar para combinar el estilo y la funcionalidad, con una carpintería de calidad que garantiza que los cajones se deslicen suavemente, con el uso inteligente del espacio que le permite mantener su ropa y accesorios ordenados con mucho estilo, y una iluminación y un acabado atractivos, lo que lo convierte en símbolo de calidad de su vivienda.

Desde la carpintería del vestidor hasta los materiales de calidad utilizados en el baño y la elegante barandilla de vidrio de la terraza, la suite principal es su espacio personal más acogedor y confortable.











21st century comfort and luxury

Takara Villas are smart homes that incorporate modern technology to optimise comfort, style, functionality and energy-efficiency. Everything is designed to make your Villa the ideal place to call home.

This applies to the advanced building techniques and materials, which ensure optimal heat and humidity insulation with such features as high-tech air ventilation and air conditioning systems, under floor heating and hot water using Altherma heat pumps.

The Villas also come with pre-installed home automation that further enhances the convenience and efficiency of heating, LED lighting, security and related systems.

El confort y el lujo del siglo XXI

Takara Villas son viviendas inteligentes que incorporan la más moderna tecnología para optimizar el confort, el estilo, la funcionalidad y la eficiencia energética. Todo está diseñado para hacer de su Villa el lugar ideal para disfrutar de su hogar.

Esto se aplica también a las avanzadas técnicas y materiales de construcción, que aseguran un aislamiento óptimo del calor y la humedad con implementaciones como la ventilación y los sistemas de aire acondicionado de alta tecnología, calefacción por suelo radiante y agua caliente con bombas de calor Altherma.

Las Villas también vienen con una domótica de automatización preinstalada que mejora aún más la comodidad y la eficiencia de la calefacción, la iluminación LED, la seguridad y los sistemas relacionados.

A new geometry for the kitchen

The kitchen reflects this marriage of technology and design, using SieMatic kitchens from the Pure Style collection fitted with Neff appliances to create a contemporary look whose elegance of form produces a new yet timeless geometry.

It is a delightful interplay between the pure, linear forms of the kitchen and the different textures of its various surfaces, and here too, form and functionality complement one another in a modern space that is aesthetically attractive and interacts with the open-plan living areas.

Una nueva geometría para la cocina

La cocina refleja la fusión de la tecnología y el diseño, utilizando las cocinas SieMatic de la colección Pure Style y equipadas con electrodomésticos Neff para crear un estilo contemporáneo cuya elegancia de formas produce una nueva y atemporal geometría de líneas.

Existe una interacción encantadora entre las formas y líneas puras de la cocina con las diferentes texturas de su superficie, y aquí también, el diseño y la funcionalidad se complementan entre sí en un espacio estéticamente atractivo que interactúa con la planta abierta de las zona de estar.



Natural forms and contemporary lines

A clear design philosophy built around a lifestyle concept, along with painstaking attention to detail, has produced an architectural style in which clean, modern lines combine with a white-toned Mediterranean palette that contrasts beautifully with the deep greens and blues of Takara's surroundings.

Natural forms inspired by the gorgeous setting within Estepona Golf merge seamlessly with landscaped private gardens in homes where light, space and views are among the outstanding features.

Designed to enchant

The intention has always been to create an exceptional living environment and the best that Estepona has to offer, so Takara Villas are the contemporary embodiment of a privileged lifestyle in a beautiful setting between mountains and sea.

Formas naturales y líneas contemporáneas

Una clara filosofía del diseño basada en el concepto del estilo de vida, junto con una cuidadosa atención al detalle, ha producido un estilo arquitectónico en el que las líneas limpias y modernas se combinan con una paleta mediterránea de tonos blancos que contrasta maravillosamente con los verdes y azules profundos de los alrededores de Takara.

Las formas naturales inspiradas en el magnífico entorno de Estepona Golf se combinan a la perfección con los jardines privados de las viviendas donde la luz, el espacio y las vistas se encuentran entre las singularidades más destacadas.

Diseñado para deleitar

La intención ha sido siempre crear un entorno de vida excepcional y lo mejor que Estepona puede ofrecerle, por lo que Takara Villas son la encarnación contemporánea de un estilo de vida privilegiado en un maravilloso entorno entre las montañas y el mar.

Graceful design details

The quality, style and refinement inherent in the architectural design and the finishing of the Takara Villas also incorporate many details that help to make this such an outstanding project.

Our experience tells us that it is the detail that creates the difference between good and excellent, and it is both in aesthetic and practical details that the Takara Villas set a new standard for luxury living on the Costa del Sol.

Quality features

As a result, a Takara Villa stands out for its design and quality, so a great deal of work has gone into sourcing the finest Iroko hardwood security doors, large-format anti-slip terrace tiles, infinity pools (second phase only) featuring natural saline purification systems, elegant hardwood stairs, sliding doors that glide effortlessly, modern glass banisters and double-glazed, anti-glare windows that block out UV rays.

Also included in the price are a choice of colours for the swimming pool, different floor finishes and three kitchen options to choose from. Brought together with style and a knowing eye, these elements produce modern Villas of exceptional quality.

Elegancia en los detalles

La calidad, el estilo y el refinamiento inherentes al diseño arquitectónico y el acabado de Takara Villas incorporan muchos detalles que ayudan a alcanzar la excepcionalidad del proyecto.

Nuestra experiencia nos dice que son los detalles de los acabados lo que hace la diferencia entre lo bueno y lo excelente, y es en estos detalles estéticos y prácticos que Takara Villas establecen un nuevo estándar para el concepto del lujo en la Costa del Sol.

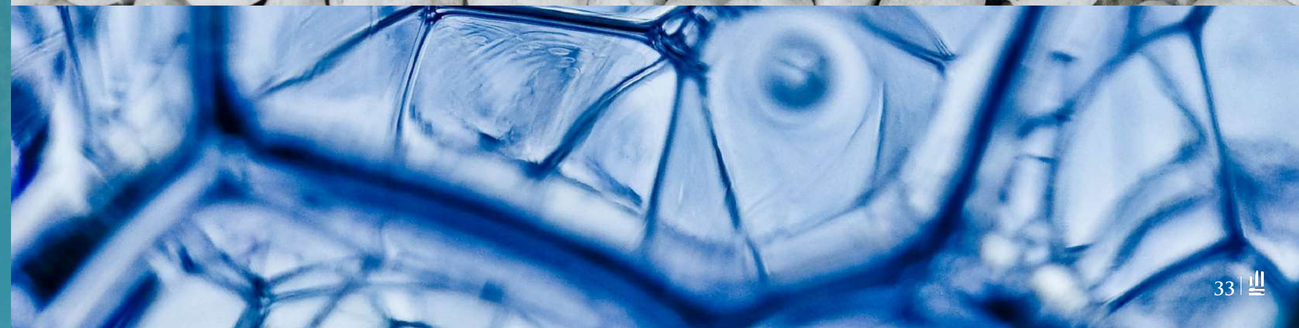
Acabados de calidad

Como resultado, Takara Villas destacan por su diseño y calidad, por lo que se ha trabajado mucho en la obtención de las mejores puertas de seguridad de madera de Iroko, baldosas de terraza antideslizantes de gran formato, piscinas con efecto “infinity” (solo en la segunda fase) con sistemas de purificación de sal natural, elegantes escaleras de madera, puertas correderas que se deslizan sin esfuerzo, modernas barandillas de vidrio y ventanas antirreflejos de doble vidrio que bloquean los rayos UV.

El precio también incluye una selección de colores para la piscina, diferentes acabados de suelo y tres opciones de cocina para elegir. Combinados con estilo y el saber hacer de un diseñador, estos elementos producen Villas de una calidad excepcional.









Professionally landscaped gardens

Though configured as individually gated homes, the private gardens of the Takara Villas are professionally landscaped by the designer Mathieu Lèbre of LEMA Paisajes, who have created a beautifully balanced Mediterranean environment that envelops the homes with its aromatic greenery.

The trees, plants and flowers used have been chosen carefully, not just to respect the indigenous vegetation of the region, but also taking into account the southerly orientation, prevailing winds and microclimate of Takara's location some 75 metres above sea level.

Sensitive landscaping

After a detailed study of the local conditions, a selection of indigenous species was chosen to create a beautiful garden landscape that not only blends in with its natural environment but is also water-efficient and perfectly suited to local conditions.

The gardens of the Takara Villas are therefore made up of manicured lawns framed by cork oaks, olive trees, carob trees, cypresses, apricot trees, citrus trees, pomegranate and almond trees, fragrant flowering herbs and shrubs such as lavender, thyme and mint, to name a few.
Arranged together in a complementary ensemble, they create the perfect Mediterranean setting for your home.

Paisajismo profesional para su jardín

Configuradas como viviendas independientes, los jardines privados de Takara Villas están diseñados profesionalmente por el paisajista Mathieu Lèbre de LEMA Paisajes, que ha creado un ambiente mediterráneo bellamente equilibrado que envuelve a las viviendas con su vegetación aromática.

Los árboles, las plantas y las flores utilizadas se han elegido cuidadosamente, no solo para respetar la vegetación autóctona de la región, sino también teniendo en cuenta la orientación sur, los vientos predominantes y el microclima de la ubicación de Takara, a unos 75 metros sobre el nivel del mar.

Paisajismo sostenible

Después de un estudio detallado de las condiciones locales, se eligió una selección de especies oriundas para crear un hermoso paisajismo que no solo se integra con su entorno natural, sino que también es eficiente en el uso del agua y se adapta perfectamente a las condiciones locales.

Los jardines de Takara Villas están formados por un césped bien cuidado enmarcado por alcornoques, olivos, algarrobos, cipreses, albaricoqueros, cítricos, granados y almendros; con fragantes hierbas y arbustos de flores como lavanda, tomillo y menta, solo por nombrar algunos.

Un espacio verde que construye el perfecto ambiente mediterráneo para su hogar.



Add a basement level to your Takara Villa

The Takara Villas provide the option to include a lower level to expand the property to a total of three floors, thereby increasing the built area by 188 m2 and enabling you to add the amenities you want. The options can be highly personalised – from creating your own gym, lounge area, spa, indoor pool, wine cellar, entertainment room or extra accommodation to a choice of five different designs and configurations for your lower floor.

Elija el sótano que más se adapte a usted

Takara Villas ofrece la opción de incluir un nivel inferior para expandir la propiedad a un total de tres pisos, lo que aumenta el área construida en 188 m2 y le permite satisfacer otras necesidades y aficiones en este gran espacio. Las opciones pueden ser altamente personalizadas, desde la creación de su propio gimnasio, sala de estar, spa, piscina interior, bodega, sala de entretenimiento o alojamiento adicional, hasta una selección de cinco diseños y configuraciones diferentes para su piso inferior.

All the versions include a common area, three English patios with natural light and one bedroom and bathroom, but the first option features an office, an extra bedroom, spa, wine cellar and storage room, while the second option has a second bed and bathroom, home cinema, storage and kitchenette for those who prefer a different configuration. A third choice is more spa-orientated, with a sauna, steam shower, gym, outdoor patio shower, a wine cellar and storage room. The fourth version includes a maid's bedroom with en-suite bathroom, spa and storage room, while the fifth option comes with steam shower and spa, a home cinema, wine cellar and storage facility.

Adding a third level expands the square metre space in your Takara Villa and gives you the freedom to create your o wn uniquely configured and styled space in a personal combination of lifestyle, sport and/or accommodation amenities.

Make the most of modern luxury in your Takara Villa

Todas las versiones incluyen un área común, tres patios ingleses con luz natural y un dormitorio con baño. La primera opción cuenta con una oficina, segundo dormitorio, spa, bodega y trastero, mientras que la segunda opción ofrece un segundo dormitorio con baño en-suite, cine en casa, un área de almacenamiento y una cocina pequeña para aquellos que prefieran algo diferente. Una tercera opción es más orientada al wellness, con sauna, ducha de vapor, gimnasio, ducha exterior en el patio, bodega y trastero. La cuarta versión incluye un cuarto de servicio con baño en suite, un spa y un trastero. La quinta opción incluye un spa con ducha y baño de vapor, un segundo dormitorio, un cine en casa, una bodega y un almacén.

La adición de un tercer nivel expande la superficie de metros cuadrados en su Villa y le brinda la libertad de crear su propio espacio con una configuración y estilo únicos, en una combinación personal según su propio estilo de vida, deporte o necesidades de alojamiento.

Saque el máximo partido al diseño de lujo en su Takara Villa






TAKARA
Enjoy The Show

Making your Villa Unique

In addition to personalising details it is also possible to further enhance your Villa and ensure it is even more luxurious and beautiful.

The options encompass both aesthetic and practical features, such as:

- *Kitchen finish or equipment upgrade.*
- *Inclusion of a pool jet current to swim against.*
- *Heated swimming pool.*
- *Electric pool cover.*
- *Optional doors in the dressing rooms.*
- *Private Jacuzzi con master bedroom terrace.*
- *Modern fireplace in the living room.*
- *Extended home automation features.*
- *Sunken seating area with fire pit in garden area.*
- *Pergola at the entrance to the Villa.*
- *Fountain at the entrance.*
- *Electric curtains that block out the sun.*
- *Lift or pre-installation of lift shaft.*
- *Panoramic basement window with views of the pool.*
- *Upgraded entrance pavement.*
- *Special finish for staircase wall.*
- *Vertical oak beams deviding staircase and basement hall.*

Choose your own selection of upgrades to make your Villa even more beautiful and personal.

Personalizando su villa de forma exclusiva

Además de personalizar los detalles, también es posible mejorar aún más su Villa y garantizar que sea aún más lujosa e impactante.

Las opciones abarcan elementos estéticos y prácticos, como:

- *Acabado de cocina o mejoras de equipamiento.*
- *Inclusión de una corriente de chorro de piscina para nadar en contra.*
- *Piscina climatizada.*
- *Cubierta de piscina eléctrica.*
- *Puertas opcionales en los vestidores.*
- *Jacuzzi privado en terraza del dormitorio principal.*
- *Chimenea contemporánea en el salón.*
- *Extensión de funcionalidades domóticas.*
- *Zona de estar a ras de suelo con foso para el fuego en el área del jardín.*
- *Pérgola en la entrada de la Villa.*
- *Fuente en la entrada.*
- *Cortinas eléctricas que bloquean el sol.*
- *Instalación o preinstalación y hueco del ascensor.*
- *Ventana panorámica del sótano con vistas a la piscina.*
- *Pavimento de entrada mejorado.*
- *Acabado especial para la pared de la escalera.*
- *Vigas verticales de madera de roble en división entre escalera y salón de planta sótano.*

Elija su propia selección de mejoras para hacer que su Villa sea aún más personal y exclusiva.



Information, computer graphics and graphic documentation that appear in this brochure are indicative, finishes may include extras not included and are subject to changes arising from final project and its construction. All the furniture is merely decorative. The other information referred to in R.D.218/2005 of the Government of Andalusia, is available in our offices for consultation.

La información, infografías y documentación gráfica que aparecen es este folleto son orientativas, pueden incluir acabados extras no incluidos y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto definitivo y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 218/2005 de la Junta de Andalucía se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.



TAKARA

Villas for Luxury Living

ESTEPONA GOLF



IIS