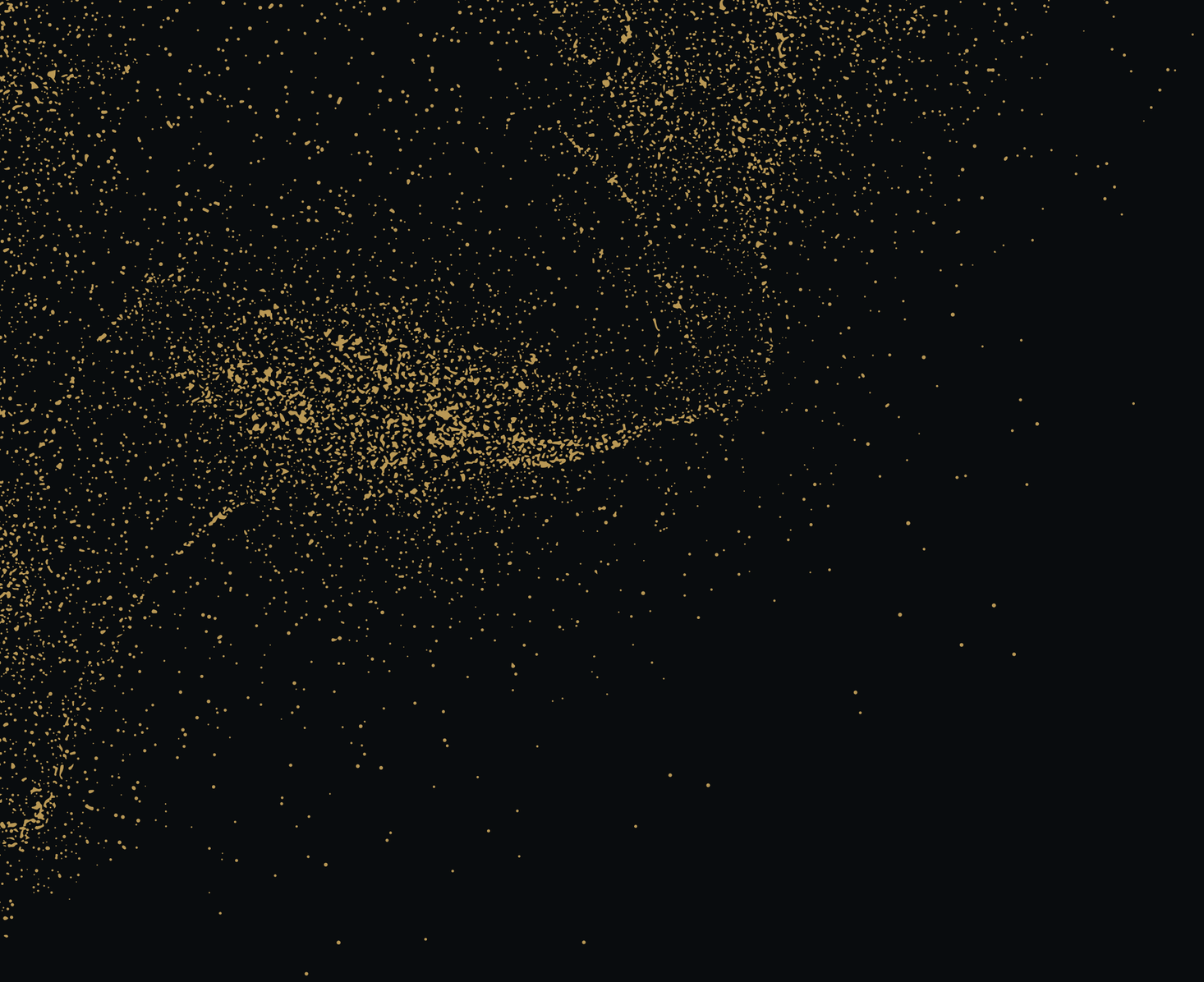
MARBELLA

LE BLANC

SIERRA BLANCA



Marbella — 6
Le Blanc — 16
Premium features — 46
Contact — 70


Estepona
Estepona
Puerto Banus Beach
Playa de Puerto Banus
Río Verde Beach
Playa de Río Verde
Nagüeles Beach
Playa de Nagüeles
Casablanca Beach
Playa de Casablanca
Cascada de Camoján
Shopping Centre
Centro Comercial
Cascada de Camoján
Sports Marina
Puerto deportivo
MARBELLA
LE BLANC
SIERRA BLANCA
Old Town
Casco antiguo
La Cañada Retail Park
Parque comercial la Cañada
Sierra Blanca
Sierra Blanca
La Bajadilla
Sports Marina
Puerto deportivo
La Bajadilla
El Cable Beach
Playa del Cable
El Pinillo Beach
Playa el Pinillo
Málaga
Málaga
AP-7
AP-7
N-340



01

Marbella

Washed by the sea waves

Marbella is special, not only because of its amazing light, its extensive beaches, its spectacular blue skies but also, thanks to the hills of Sierra Blanca where the site of Le Blanc is situated, because of its mountains and clean air. Enjoying a climate that boasts more than 300 sunny days a year and an average temperature of 20 degrees, it comes close to the definition of Heaven on Earth. Discover this unique development with its breathtaking sea and mountain views, in a magnificent setting surrounded by beautiful gardens and landscaping.

Marbella es singular por su asombrosa luz, por sus extensas playas, por sus cielos increíblemente azules y, gracias a la ubicación de la mágica Sierra Blanca donde se ubica Le Blanc, también por sus montañas y aire puro. Con un clima que disfruta de más de trescientos días de sol al año y una temperatura media de 20 grados, se acerca mucho a la definición de un paraíso terrenal. Descubra esta promoción única y diferenciadora con vistas privilegiadas al mar y montaña, en un atractivo entorno rodeado de zonas verdes y bellos jardines.

The Mediterranean's high-class melting pot

Marbella's glamorous past dates back to the 1950s, when the early "jet-setters" gathered at Prince Alfonso von Hohenlohe's luxurious beachside residence to party during the day and dance the night away. Grace Kelly, Audrey Hepburn, Brigitte Bardot, Maria Callas, Aristotle Onassis, Ted Kennedy, Gunther Sachs and the Duke and Duchess of Windsor were among the wealthy and famous from around the world who sipped champagne by the sea and dined on exquisite Mediterranean delicacies at the sprawling finca that was to become the Marbella Club Hotel.

Over the past half-century, that golden age has undergone various transformations but today Marbella remains a splendidly cosmopolitan, diverse and affluent area offering everything from trendy beach bars, select boutiques, Michelin-star restaurants, five-star hotels and exclusive nightclubs to picturesque marina resorts, highly-acclaimed international schools and several world-class golf courses... an incomparable mix of contemporary chic and traditional allure.

El glamuroso pasado de Marbella se remonta a los años cincuenta, cuando los primeros miembros de la *jet-set* se congregaban en la lujosa residencia junto al mar del Príncipe Alfonso von Hohenlohe para divertirse durante el día y bailar durante toda la noche. Grace Kelly, Audrey Hepburn, Brigitte Bardot, Maria Callas, Aristóteles Onassis, Ted Kennedy, Gunther Sachs y los Duques de Windsor se encontraban entre los famosos y adinerados personajes de todo el mundo que disfrutaban de una copa de champán junto al mar y cenaban las exquisiteces del Mediterráneo en la extensa finca que se convertiría en el Hotel Marbella Club.

A lo largo del último medio siglo, esa época dorada ha experimentado varias transformaciones pero, hoy en día, Marbella sigue siendo un enclave maravillosamente cosmopolita, diverso y acomodado que ofrece todo desde elegantes chiringuitos playeros, boutiques selectas, restaurantes con estrellas Michelín, hoteles de cinco estrellas y exclusivas discotecas, hasta pintorescos puertos deportivos, colegios internacionales de gran prestigio y varios de los mejores campos de golf del mundo... una incomparable mezcla que combina lo contemporáneo y lo tradicional de forma cautivadora.



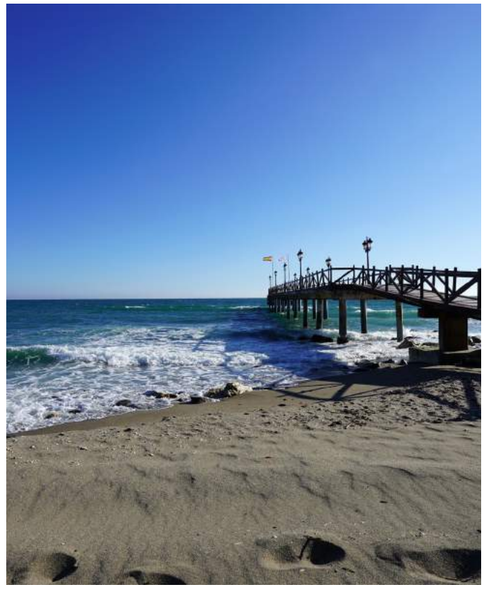








Extending from Elviria to the east, home to some of the coast's finest beaches, through the characteristic cobble-stoned streets of the Old Town, along the celebrated Golden Mile to sumptuous Puerto Banús and, just beyond, San Pedro de Alcántara, and into the verdant mountain hinterland, Marbella has become a "home away from home" for hundreds of thousands of expatriates who have found an exceptional array of homes ranging from lavish penthouses to palatial mansions, all (at least those showcased in these pages) built or refurbished to a cutting-edge, modern architectural style.





Desde Elviria hasta el este, cuna de algunas de las mejores playas de la costa, pasando por las típicas calles adoquinadas del casco antiguo, a lo largo de la famosa Milla de Oro hasta el suntuoso Puerto Banús y, un poco más allá, San Pedro de Alcántara, hasta adentrarse en el verde interior montañoso, Marbella se ha convertido en un "hogar lejos del hogar" para cientos de miles de residentes internacionales que han encontrado un excepcional abanico de casas, que van desde lujosos áticos hasta mansiones palaciegas, todas ellas (al menos las que muestran estas páginas) construidas o reformadas con un estilo arquitectónico moderno y de vanguardia.

Marbella has everything that defines a unique, distinguished lifestyle





Photo: Puerto Banús, Marbella
Foto: Puerto Banús, Marbella

Every journey has the power to transport us — physically, emotionally and intellectually. Ignite your spirit of adventure.

Explore exquisite, unexpected hideaways that create new, deeper connections

Puerto Banús is the largest marina in the area, southwest from Marbella, boasting over 5 million visitors per year.

Colourful coastlines and turquoise waters welcome you to the Mediterranean. With its peaceful, calm sea and good weather, you can take advantage of the many boat rental services and explore the hidden corners of Marbella any day of the year. The marina has slips for boats and ships ranging from 8 to 50 metres.

The streets around the marina are home to the most exclusive luxury shops, such as Christian Dior, Gucci, Versace, Dolce&Gabbana, to name but a few. If you are inquisitive and would like to know more about the local community, you will be interested in seeing Puerto Banús' Walk of Fame that pays tribute to personalities who have promoted Marbella through their professional work.

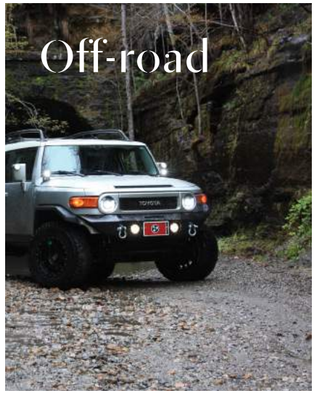
Puerto Banús es el mayor puerto deportivo de la zona. Situado al suroeste de Marbella, recibe más de cinco millones de visitantes al año.

Una costa llena de colorido y unas aguas turquesas nos dan la bienvenida al Mediterráneo. Un mar tranquilo y en calma, unido al buen tiempo, permiten disfrutar de las numerosas embarcaciones de alquiler y explorar los lugares recónditos de Marbella todos los días del año. El puerto deportivo tiene amarres para embarcaciones de recreo desde 8 a 50 metros. Las calles que rodean el puerto deportivo albergan los más exclusivos establecimientos de lujo, tales como Christian Dior, Gucci, Versace o Dolce&Gabbana, por citar sólo algunos. Si el lector tiene curiosidad por conocer más de cerca la sociedad local, quizás le interese visitar el Paseo de la Fama de Puerto Banús, que rinde homenaje a las personalidades que han promocionado Marbella con su trabajo profesional.

Top-quality sports facilities within your reach









SELECTION OF SPORT CLUBS SELECCIÓN DE CLUBES DEPORTIVOS

1 | Puente Romano Tennis Club (Conjunto Jardín Andaluz, 4)
2 | Royal Tennis Club Marbella (Crta de Cadiz km 188, Urbanización El Rosario)
3 | Real Club Maritimo de Marbella (Puerto Deportivo, Av. Duque de Ahumada, 1)
4 | Río Real Golf & Hotel (Urbanización Golf Rio Real, s/n)
5 | Monte Paraiso Country Club (Camino de Camojan s/n)
6 | Marbella Bike (Av. Príncipe Alfonso de Hohenlohe)







Sport in Marbella is a must! Going running or skating along the sea promenade, sailing on the Costa del Sol, playing tennis or golf at one of the fabulous golf courses in this part of Andalusia are some of the most popular sports with locals and visitors alike. The fine weather invites everyone to engage in outdoor activities throughout the year.

Hacer deporte en Marbella es un ritual imprescindible. Salir a correr o a patinar por el paseo marítimo, navegar por la Costa del Sol o jugar al tenis o al golf en uno de los fabulosos campos de esta parte de Andalucía son tan sólo algunos de los deportes que más practican tanto los oriundos del lugar como los visitantes. El buen tiempo invita a todos a la práctica de actividades al aire libre durante todo el año.

02

Le Blanc

The crown jewell of Sierra Blanca

On a privileged site with spectacular views of the Mediterranean, Le Blanc is a dream come true. Just above Marbella's world famous Golden Mile and situated at the foot of the hills that bear its name, Sierra Blanca is one of the most exclusive residential areas of both the Costa del Sol and the whole of Europe.

Barely a few metres way, you will encounter natural parks that form part of the *sierra* that are ideal for taking a walk and enjoying the countryside. A magical place set in uniquely designed, green landscapes, these villas are quite simply spectacular. Let yourself be swept away by the allure of Andalusia and discover everything this magnificent housing development has to offer.

En un lugar privilegiado con espectaculares vistas al Mediterráneo, Le Blanc es un sueño hecho realidad. Sobre la famosa Milla de Oro de Marbella y situada a los pies de las colinas que llevan su nombre, Sierra Blanca es una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol y de toda Europa.

A escasos metros, nos encontramos con parques naturales que forman parte de la sierra, perfectos para pasear y disfrutar de la naturaleza. Un lugar mágico, lleno de paisajes verdes con un excepcional diseño, estas villas son sencillamente espectaculares. Déjese llevar por el encanto andaluz y descubra todo lo que le ofrece esta magnífica promoción.

Designer villas in a distinguished location, taking luxury living to a whole new level



REAL VIEWS
VISTAS REALES

N



Enjoying life in every way possible is the key to eternal youth

In a world where privacy, discretion and an efficient service seem to be at odds with each other, at Le Blanc they are a reality. Here, wishes come true almost before they are made; whether through beautiful panoramic views, a private garden or the privilege of an incredible swimming pool, you will enter a world of unparalleled, meticulous customer care.

En un mundo donde la privacidad, la discreción y el servicio eficiente parecen casi inalcanzables, en Le Blanc se hacen realidad. Aquí, los deseos se cumplen casi antes de que puedan formularse, ya sea en forma de unas hermosas vistas panorámicas, un jardín privado o el privilegio de una increíble piscina; adéntrese en un mundo de cuidado y atención incomparables.

Living rooms

The breathtaking views from the terrace are a unique asset to the Le Blanc experience that is carefully enhanced by the layout of the living rooms. They are the true heart of the house, waiting to be filled with life and joy.

Las impresionantes vistas desde la terraza constituyen una característica única de la experiencia de Le Blanc, potenciada por la disposición de los salones. Esta estancia es el auténtico corazón de la vivienda, que aguarda a ser llenado de vida y alegría.

Spacious and luxurious, the living rooms are one of the centrepieces of the homes



They say the devil is in the details; we say: that's where prestigious beauty lies

The purpose behind the design of the living rooms in Le Blanc was to make them unique and filled with character. The large glass surface area and the extensive terrace guarantee the entry of sunlight all year round and the open-concept, inter-connecting spaces integrate the garden into the living room itself. In the interior, the meticulous layout focuses on enhancing home life, providing an extensive area for different types of activities. After seeing everything Le Blanc has to offer, you won't be able to imagine being anywhere else.

El diseño de los salones de Le Blanc responde a la intención de convertirlos en una estancia única y llena de personalidad. La gran superficie acristalada y la amplia terraza aseguran la entrada de luz natural durante todo el año y permiten una conexión abierta entre espacios, integrando el jardín en el propio salón. En el interior, el meticuloso diseño está concebido para mejorar la vida doméstica, ofreciendo una gran amplitud de espacio para diferentes tipos de actividades. Después de ver todo lo que Le Blanc tiene que ofrecer, no podrá imaginarse en ningún otro lugar.



Photo: Close-up of living room, type C villa
Foto: Detalle del salón, villa tipo C



Photo: Main living room terrace, type C villa
Foto: Terraza del salón principal, villa tipo C

The villa terraces are spacious, green and offer complete privacy. The main terrace is connected with the living room by a large glass door that can be easily pulled aside to enlarge the entertainment space. When you're ready to relax, kick back on chaise lounges and enjoy the stunning views.

Las terrazas de las villas son espaciosas, verdes y ofrecen completa privacidad. La terraza principal está conectada con el salón a través de una gran puerta acristalada que puede ser retirada con facilidad para ampliar el espacio de ocio. Dispóngase a relajarse, recostarse en las chaise longues y disfrutar de las magníficas vistas.

Bathrooms



Sometimes luxury has nothing to do with space or materials, not even with design. Sometimes to have a luxury bathroom, all you need is incredible views, like the ones you can find at Le Blanc. However, if, in addition to this magnificent vista of Marbella, you are presented with other idyllic elements, such as a bath overlooking the sea and a washbasin whose mirror shows a reflection of this incredible place, this bathroom's luxury is taken to a whole new level.

A veces, el lujo no tiene que ver con el espacio, ni con los materiales, ni siquiera con el diseño. A veces, para disfrutar de un cuarto de baño de lujo solo hacen falta unas vistas increíbles, como las que encontramos en Le Blanc. Sin embargo, si además de esta impresionante vista de Marbella nos encontramos con otros elementos de ensueño, como una bañera que mira al mar y un lavabo en cuyo espejo se refleja este lugar increíble, el lujo de este cuarto de baño se eleva a una dimensión totalmente nueva.

Photo: Master bathroom, type C villa
Foto: Baño principal, villa tipo C



Photos: The main bathroom and first-floor terrace of a type C villa. Close-up of the second bathroom of a type C villa.
Fotos: Baño principal y terraza de la planta primera, villa tipo C. Detalle del baño secundario, villa tipo C.

Everyone needs a house to live in, but it is the moments spent in it that build a home



Kitchens



A place to inspire you, to motivate you, to make you feel alive

There are certain things that we associate with a traditional kitchen: a love of pleasure and the desire for a simpler life. Le Blanc kitchens are iconic and eye-catching, in harmony with its owner's lifestyle and the architecture surrounding them, featuring sophisticated materials and high-end, functional appliances.

Hay ciertas cosas que asociamos con una cocina tradicional: el amor por el placer y el deseo de una vida más sencilla. Las cocinas de Le Blanc son representativas y atractivas, en armonía con el estilo de vida de su propietario y con la arquitectura que las rodea, sofisticadas en cuanto materiales y equipamientos, consistentes en cuanto a calidad y funcionalidad.

Photo: Kitchen of a type C villa
Foto: Cocina de la villa tipo C

While home design trends may come and go, designers and architects know that all kitchens have to be functional and beautiful at the same time. Le Blanc kitchens are a reflection of the highest standards in the industry and will not disappoint their owners.

Photo: Kitchen of a type C villa
Foto: Cocina de la villa tipo C

Aunque las tendencias de diseño en vivienda van y vienen, diseñadores y arquitectos saben que todas las cocinas tienen que ser funcionales y bonitas al mismo tiempo. Las cocinas en Le Blanc son un reflejo de los más altos estándares de calidad del sector y no defraudarán a sus propietarios.

A kitchen is never more beautiful then when it is filled with people

Plenty of storage space to satisfy even the most demanding customers

The kitchen is the meeting point and the heart of any home. In Le Blanc, they facilitate the organization with an elegant and sophisticated design so that you have what you need within reach.

La cocina es punto de encuentro y corazón de cualquier vivienda. En Le Blanc facilitan la organización con un diseño elegante y sofisticado para que tenga lo necesario siempre al alcance de la mano.





Bedrooms

The main bedroom is one of the most exceptional places in Le Blanc. It is a space where you can cut yourself off from the outside world and enjoy moments of privacy and relaxation. Depending on the villa, the spacious bedroom overlooks the sea or the garden and is filled with natural light from the balcony. But it is especially in the evening when the glass allows the light and colours to interact with the external elements, making this contemporary home shine like a jewel.

Worthy of note are the roomy walk-in closets with their high-quality finishes and generous storage space. They are ideal for spending time choosing your very best attire!

Photos: Main bedroom and walk-in closet, type C villa

Fotos: Dormitorio y vestidor principal, villa tipo C

El dormitorio principal es uno de los lugares más especiales en Le Blanc. Se trata del espacio donde nos aislamos del mundo exterior y disfrutamos de momentos de privacidad y descanso. Dependiendo de la villa, el dormitorio disfruta de vistas al mar o al jardín, y ofrece una estancia espaciosa y un balcón repleto de luz natural. Pero es especialmente por la noche, cuando el cristal permite que la luz y los colores interactúen con los elementos del exterior, lo que hace que esta casa contemporánea brille como una joya.

Especial atención merecen los amplios vestidores, acabados con las más altas calidades y con mucho espacio de almacenaje; son perfectos para dedicar tiempo a elegir su mejor atuendo!



Another dimension of luxurious living in pure nature

REAL VIEWS FROM THE ROOFTOP TERRACE
VISTAS REALES DESDE EL ÁTICO



Sierra Blanca is a place to become reacquainted with yourself, a location that rekindles the spirit and activates a true sense of wellbeing. Let your curiosity lead you to explore everything this special corner of Spain has to offer, both in the vicinity of the villas and in the city of Marbella. Relax and enjoy these spacious, fabulously designed homes.

Sierra Blanca es un lugar de redescubrimiento, un emplazamiento que reaviva el espíritu y transmite una verdadera sensación de bienestar. Deje que su curiosidad le lleve a explorar todo lo que este rincón tan especial tiene que ofrecer, tanto en los alrededores de las villas como en la ciudad de Marbella. Relájese y disfrute de estas viviendas de diseño fabuloso y amplios espacios.

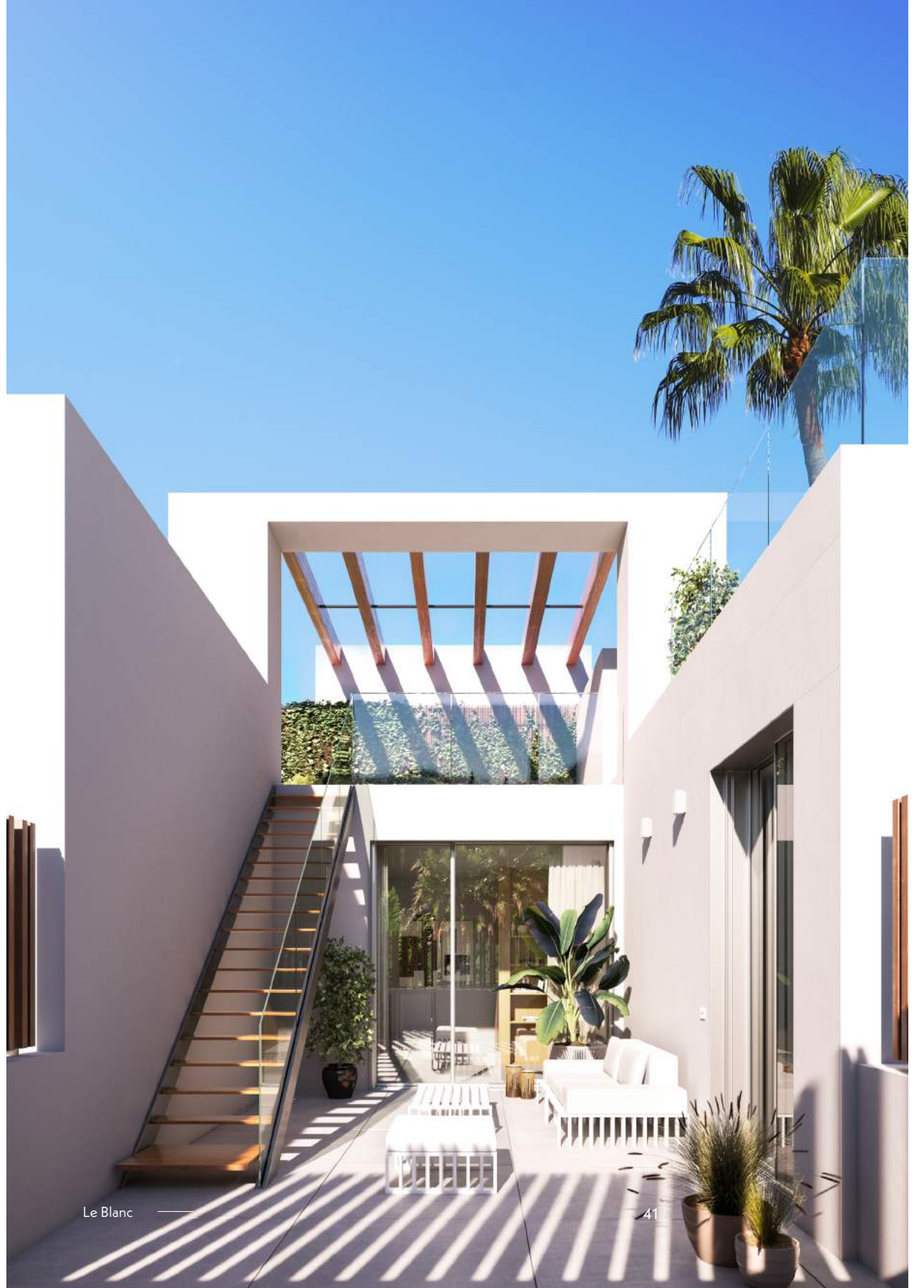


Photo: Interior patio of a type C villa
Foto: Patio interior de la villa tipo C

Solarium

It is on the top floor where you can enjoy the best views of the sea, the mountains and the countryside surrounding Marbella. This solarium echoes Le Blanc's philosophy: a property is not only a meeting place, it is a dynamic, all-embracing space for everyone.

En la última planta podemos disfrutar de las mejores vistas del mar, la montaña y la naturaleza que rodea Marbella. Este solárium refleja la filosofía de Le Blanc: una vivienda no es solo un lugar de encuentro; se trata de un espacio dinámico e integrador para todos.

Photos: Relaxation area on the rooftop terrace, type C villa
Fotos: Zona de relajación de la planta ático, villa tipo C

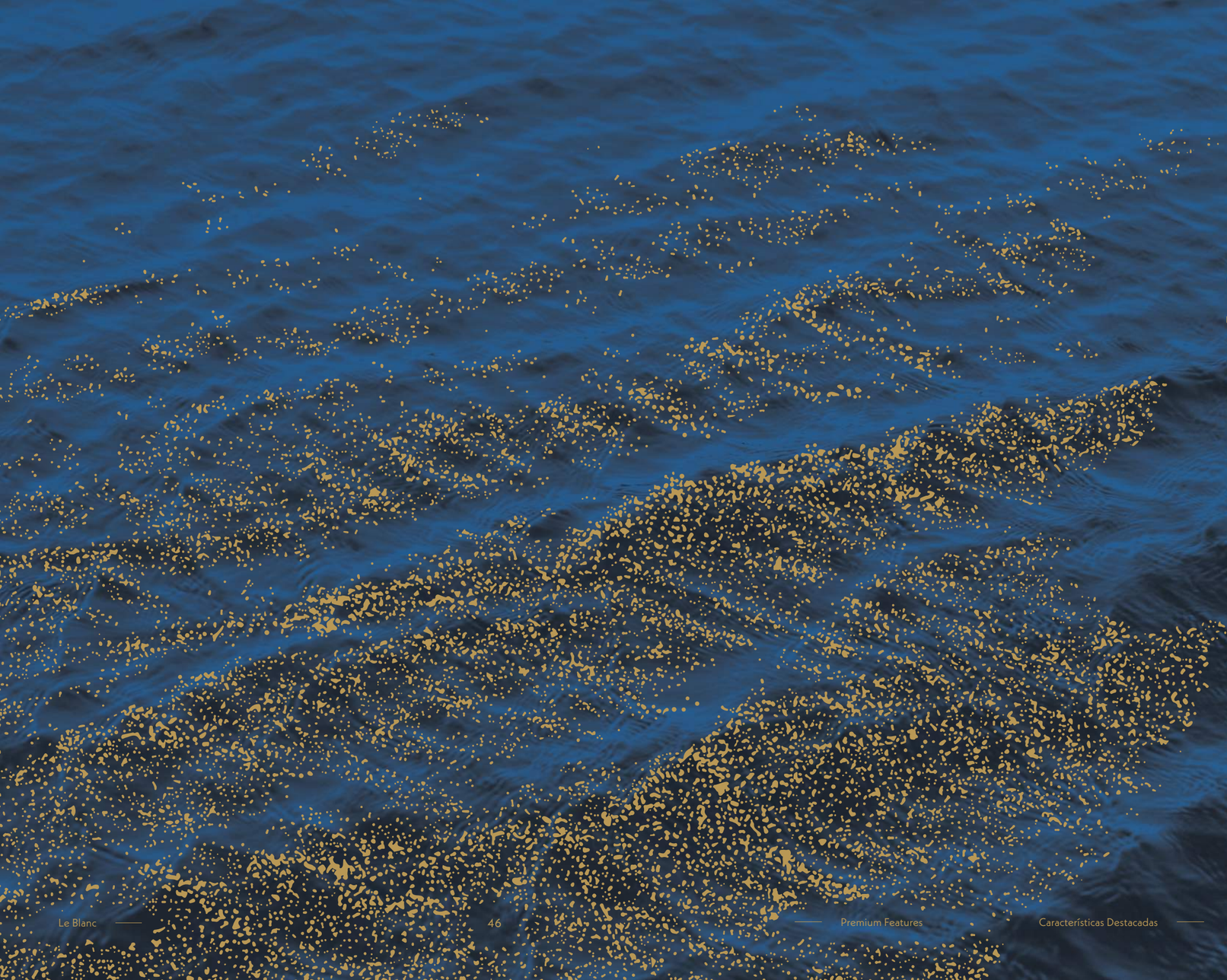


Discover this unique development with its breathtaking sea and mountain views

SW

REAL VIEWS FROM THE TOP FLOOR
VISTAS REALES DESDE EL ÁTICO





03

Premium features

Stunning and flexible

The highest quality building and range of amenities combined with a level of personal service never seen before create a new level of luxury living. Le Blanc is an attractive investment for high-profile clients and offers everything you can imagine to make your day-to-day life even more comfortable and special. Winter or summer, you will be able to enjoy the house's ambience to its fullest.

La calidad de la construcción y la amplia gama de servicios, unidas a un nivel de atención personal nunca visto, elevan la experiencia de vida a nueva dimensión. Le Blanc es una inversión atractiva para clientes de perfil alto y ofrece todo lo imaginable para hacer las actividades cotidianas aún más cómodas y especiales. Tanto en invierno como en verano, podrá disfrutar al máximo del ambiente de esta casa.



Just imagine living in a luxurious property without needing to leave its pool and garden complex. You can sip your favourite beverage in your deck chair, take in the striking views of Sierra Blanca behind you and take part in the community's social life. A way to relax and feel young again benefiting from high-quality facilities and attractive surroundings.

Imagine vivir en una vivienda de lujo sin necesidad de salir de su complejo ajardinado y su piscina. Disfrute de su bebida preferida en una hamaca, con las impresionantes vistas de Sierra Blanca a sus espaldas y participando de la vida social de la comunidad. Una manera de relajarse y volver a sentirse joven, disfrutando de unas instalaciones de calidad y un entorno atractivo.



The development's communal pool is the perfect place for an afternoon getaway

Photo: Front view of the communal pool
Foto: Vista frontal de la piscina comunitaria

If you think the only way to enjoy Marbella's excellent climate is to go to the beach, you're mistaken. Le Blanc's communal pool is surrounded by spectacular landscaping and beautiful gardens. Cut off from the outside world, this is a place where you will come to recharge your batteries. You no longer have to worry about getting away, as living at Le Blanc is like being on a holiday that lasts all year round.

Si piensa que la única forma de disfrutar del buen clima en Marbella es ir a la playa, se equivoca. La piscina comunitaria de Le Blanc se encuentra en un paraje espectacular, rodeada de preciosos jardines. Aislada del mundo exterior, se trata del lugar al que acudirá a reponer energías. Ya no tendrá que preocuparse por las vacaciones, ya que vivir en Le Blanc es como disfrutar de unas vacaciones durante todo el año.

The garage has plenty of space for your entire fleet

Being mobile is a priority for a lot of people, as is keeping your car safe and protected from the weather when you are not driving it. Every Le Blanc property includes three parking spaces in its garage, a privilege that not many get to experience. Being a gated community, it has top-level security at all hours.

La movilidad es fundamental para muchas personas, al igual que lo son la seguridad y la protección de su vehículo frente a las inclemencias meteorológicas mientras no se utiliza. Todas las viviendas de Le Blanc incluyen tres plazas de aparcamiento en su garaje, un privilegio que no muchas personas llegan a experimentar. Al tratarse de una comunidad vallada, cuenta con el máximo nivel de seguridad a todas horas.



One of Le Blanc's most beautiful features is its welcoming, well-kept gardens. It is proven that nature soothes our souls and contributes to our wellbeing; you can have it all, every day of the year. Just look outside your window to immerse yourself in the green views.

Uno de los elementos más bellos de Le Blanc son sus acogedoras y cuidadas zonas ajardinadas. Está demostrado que la naturaleza apacigua el alma y contribuye a nuestro bienestar; aquí podrá disfrutar de ello todos los días del año. Bastará con que mire por la ventana para absorber del verde de los jardines.

NW

REAL VIEWS FROM THE GARDENS
VISTAS REALES DESDE LOS JARDINES

The views from the gardens transport you immediately to a more serene place



Inspiring location that feels like a private natural resort

These beautiful, mature gardens make life at Le Blanc even more inspiring. Perfectly mantained green areas will undoubtedly be one of your favourite places for taking a walk and relaxing after a long day. Maximum privacy is one of the most treasured qualities in high-end real estate, and the layout of Le Blanc villas and gardens is perfect for offering just that.

La vida en Le Blanc aún resulta más atractiva gracias a estos bellos y cuidados jardines. Las zonas verdes perfectamente cuidadas sin duda serán uno de sus lugares preferidos para pasear y relajarse después de una larga jornada.
La máxima privacidad es una de las cualidades más preciadas de las viviendas de lujo y la disposición de las villas y jardines de Le Blanc es perfecta para ofrecerla.



Photo: Interior garden paths
Foto: Caminos interiores a través de los jardines

The gardens are full of a variety of native plants

Le Blanc is situated to the south of the Sierra de las Nieves natural park and enjoys the same wealth of flora and fauna. In 2013, the city council of Marbella submitted a petition asking for the southern side of Sierra Blanca to be included in the park owing to its importance in the conservation of the biosphere in the area. Our residential developments are located in this same unspoilt countryside and are home to several varieties of plants and trees that embellish the living space of their residents.

Le Blanc se encuentra al sur del parque natural Sierra de las Nieves y disfruta de la misma riqueza de flora y fauna. El Ayuntamiento de Marbella presentó en 2013 una petición para que la cara sur de Sierra Blanca sea incluida dentro del parque, por su importancia para la conservación de la biosfera de la zona. Las residencias están ubicadas dentro de esa misma naturaleza virgen y albergan varios tipos de plantas y árboles que embellecen el espacio vital de sus residentes.

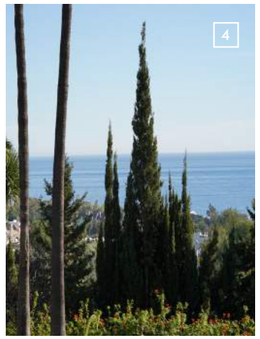






1 | Agave attenuata
2 | Euphorbia trigonas
3 | Mirabilis multiflora
4 | Cupressus Sempervirens
5 | Ensete superbum
6 | Dicksonia antarctica









Customization

These 22 exclusive villas are built to the highest quality standards. All of the materials and techniques used in their construction have been meticulously selected to satisfy the most demanding homeowners, succeeding in furnishing the homes with three core values: contemporary design, sophistication and luxury. Furthermore, there are several additional options that can be incorporated at the express request of the homeowner.

Estas 22 villas exclusivas han sido construídas con los máximos parámetros de calidad. Todos los materiales y técnicas utilizados en su construcción han sido meticulosamente seleccionados para satisfacer a los propietarios más exigentes, consiguiendo dotar las viviendas de tres valores esenciales: diseño contemporáneo, sofisticación y lujo. Además, se pueden incluir varias opciones adicionales de mejora previa petición expresa del propietario de la vivienda.

OPTIONS OPCIONES

1 | A private pool on the ground floor Piscina privada en la planta baja

2 | A Jacuzzi on the rooftop terrace Jacuzzi en el ático

3 | An elevator Ascensor

4 | A private gymnasium Gimnasio privado

5 | An outdoor kitchen on the rooftop terrace Cocina exterior en el ático





Several optional layouts are available, such as a private pool, an elevator, a terrace jacuzzi, a gymnasium...

Photos: A private pool and a rooftop terrace kitchen
Fotos: Piscina privada y la cocina en el ático

Concierge services



Health&Beauty

- Bookings in health and sports clubs
- Personal trainer
- Bookings in spas and beauty salons
- Massages and treatments at home
- Managment of medical appointments
- Medical assistance at home
- Arranging beauty treatments
- Spiritual retreats
- Sports retreats
- Fasting retreats
- Health retreats

- Reservas en clubs de salud y deporte
- Entrenador personal
- Reservas en spas y salones de belleza
- Masajes y tratamientos en domicilio
- Gestión de citas médicas
- Asistencia médica domicilio
- Gestión de tratamientos de estética
- Retiros espirituales
- Retiros de deporte
- Retiros de ayuno
- Retiros de salud

Your home

- Rental services
- General property maintenance
- Gardening services
- Security services
- House insurance
- Decoration and interior design
- Holding keys
- Swimming pool maintenance
- Landscaping
- Laundry and ironing services
- Hiring household staff
- Postal mail managment

- Servicios de alquiler
- Mantenimiento general de la propiedad
- Servicios de jardinería
- Servicios de seguridad
- Seguros de hogar
- Decoración e interiorismo
- Mantenimiento de llaves
- Mantenimiento de piscinas
- Paisajismo
- Servicios de lavanderia y planchado
- Contratación de personal doméstico
- Gestión de correo

Family

- Birthday event organization
- Children's entertainment
- Transport
- Welcoming guests
- Applications for school admissions
- Decoration services and floral decor
- Pet care
- Furniture removals
- Laundry, delivery and pick up of laundry
- Errand services
- Delivery and collection of mail and packages
- Care of elderly people
- Collection and delivery of meal orders
- Personal security

- Organización de cumpleaños
- Entretenimiento para niños
- Traslados
- Acogida de huéspedes
- Solicitud de admisiones en colegios
- Servicios de decoración y decoración floral
- Cuidado de mascotas
- Mudanza
- Lavandería, entrega y recogida de lavandería
- Servicio de recados
- Entrega y recogida de correo y paquetes
- Cuidado de personas mayores
- Recogida y entrega de pedidos de comida
- Seguridad personal

Lifestyle

- Recommending places to go, restaurants and other establishments
- Reservations
- Personal shopper
- Managment of private flights
- VIP tickets to cultural, sports events, etc.
- Personal home services
- Beach club bookings
- Organization of private events
- Entertainment services
- Hotel and resort bookings
- Destination information
- Airport pick up and transport
- Gastronomy tours
- Vehicle rentals

- Recomendaciones de locales, restaurantes y lugares
- Reservas
- Personal shopper
- Gestión de vuelos privados
- Entradas vip para eventos culturales, deportivos, etc.
- Tratamientos personales a domicilio
- Reservas en clubs de playa
- Organización de eventos privados
- Servicios de entretenimiento
- Booking de hoteles y resorts
- Información de destinos
- Recogida y traslado al aeropuerto
- Turismo gastronómico
- Alquiler de vehículos

Legal&Taxes

- Managment of the maintenance expenses for your property
- Unification of bill payments
- Legal services
- Insurance managment
- Residency and NIE procedures (Foreign Identity Number)
- National and foreigner tax returns
- Property taxes and utilities
- Help in managing bank accounts and payments
- Translation and interpreter services
- Advice in your search for the best professional in each area
- Assistance at notary offices

- Gestión de costes de mantenimiento de tu propiedad
- Unificación del pago de facturas
- Servicios legales
- Gestión de seguros
- Tramites de residencia y NIE
- Declaraciones fiscales nacionales y de extranjeros
- Impuestos de inmuebles y suministros
- Apoyo en la gestión de cuentas bancarias y pagos
- Servicios de traducción e interpretación
- Asesoramiento en la búsqueda del mejor profesional para cada área
- Servicio de asistencia en notaría

Golf&Sport

- Golf
- Water sports
- Horse riding
- Hunting and fishing
- Adventure sports
- Private guides
- Ski trips
- Nautical sports
- Polo

- Golf
- Deportes acuáticos
- Hípica
- Caza y pesca
- Deportes de aventura
- Guías privados
- Viajes de ski
- Deportes naúticos
- Polo

1 YEAR FREE OF CHARGE

For more info visit our website: www.leblancmarbella.com
Para más info visite nuestra página web: www.leblancmarbella.com

Map&Guide

CULTURE AND SPORT CULTURA Y DEPORTE

1 | Marbella Old Town Casco antiguo de Marbella
2 | Salvador Dalí Sculptures Esculturas de Salvador Dalí
3 | Museum of Contemporary Spanish Engravings Museo del Grabado Español Contemporáneo
4 | Magpie International Art Gallery Galería de arte internacional Magpie
5 | Marbella Sports Marina Puerto Deportivo de Marbella
6 | La Bajadilla Sports Marina Puerto Deportivo La Bajadilla

COUNTRY CLUBS CLUBS DE CAMPO

7 | Monte Paraiso Country Club Monte Paraiso Country Club
8 | Marbella Golf Club Club de Golf Marbella
9 | El Mirador Padel Club Club de pádel El Mirador

SHOPPING COMPRAS

10 | La Cañada Retail Park Parque Comercial La Cañada
11 | Mercadona Supermarket Supermercado Mercadona
12 | El Corte Inglés Department Store Grandes almacenes El Corte Inglés

RESTAURANTS RESTAURANTES

13 | Dani García Restaurant Restaurante Dani García ❄❄❄
14 | Skina Restaurant Restaurante Skina ❄
15 | Messina Restaurant Restaurante Messina ❄
16 | Elviria Restaurant Restaurante Elviria
17 | Villa Tiberio Restaurant Restaurante Villa Tiberio
18 | Trocadero Playa Restaurant Restaurante Trocadero Playa

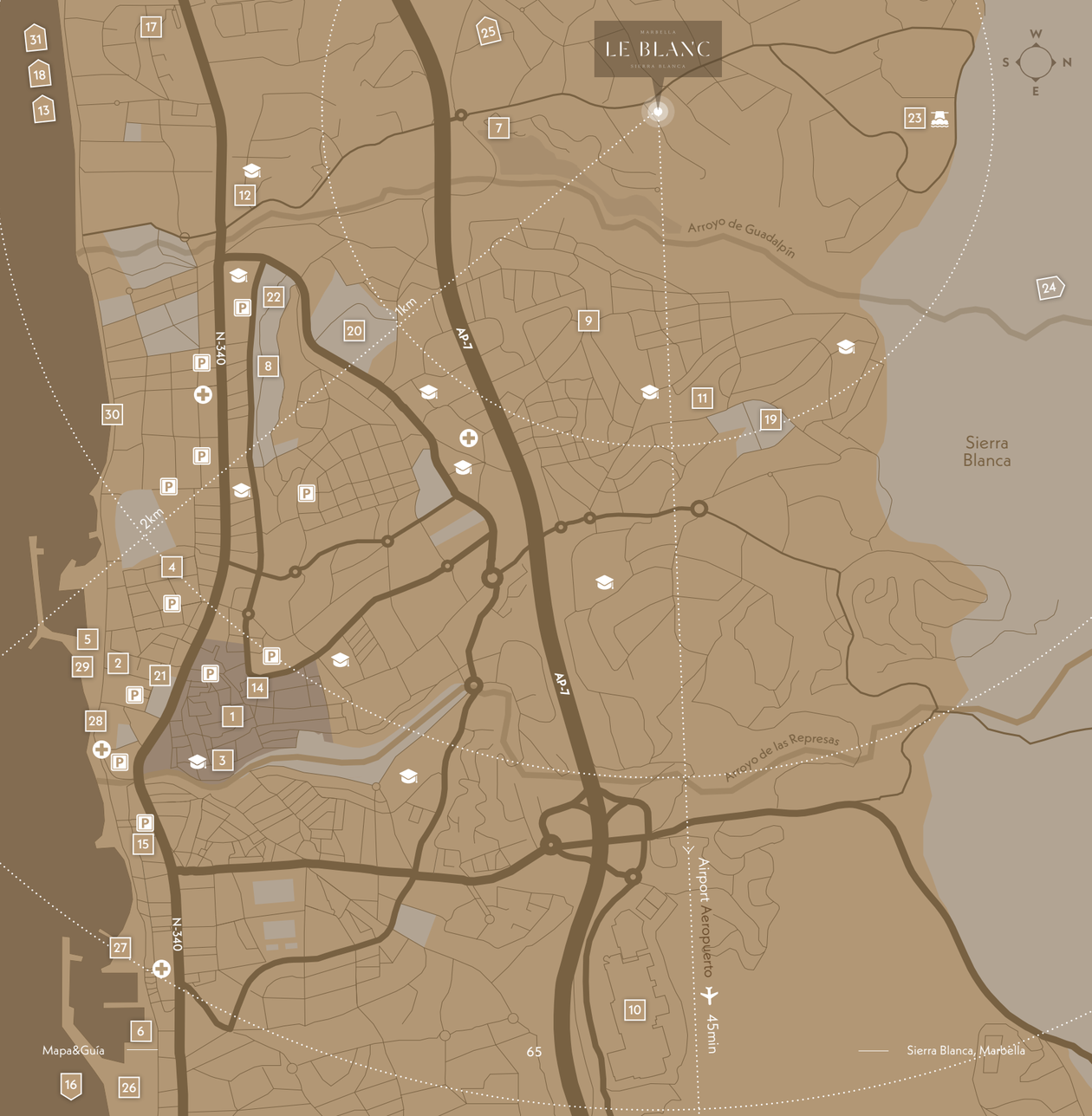
PARKS AND NATURE PARQUES Y NATURALEZA

19 | Xarblanca Park Parque Xarblanca
20 | Vigil de Quiñones Park Parque Vigil de Quiñones
21 | Alameda Park Parque Alameda
22 | Las Cuevas Park Parque de las Cuevas
23 | Camoján Waterfall Cascada de Camoján
24 | Sierra de las Nieves Natural Park Parque Natural Sierra de las Nieves
25 | Nagüeles Park Parque Nagüeles

BEACHES PLAYAS

26 | El Cable Beach Playa del Cable
27 | La Bajadilla Beach Playa de la Bajadilla
28 | Mahiki Beach Playa Mahiki
29 | Venus Beach Playa de Venus
30 | La Fontanilla Beach Playa de la Fontanilla
31 | Nagüeles Beach Playa de Nagüeles

Hospital Hospital
School Colegio
Public car park Aparcamiento público
Michelin stars Estrellas Michelin
Waterfall Cascada



Master plan

TYPE A VILLAS
VILLAS TIPO A

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
1	290m²
2	290m²
3	290m²
4	290m²
5	290m²
6	290m²
7	290m²
8	290m²
9	290m²
10	287m²

TYPE B VILLAS
VILLAS TIPO B

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
11	237m²
12	282m²
13	278m²
14	275m²
15	275m²
16	287m²

TYPE C VILLAS
VILLAS TIPO C

HOUSE NO. VIVIENDA Nº	BUILT CONSTRUIDO
17	353m²
18	353m²
19	353m²
20	353m²
21	353m²
22	353m²

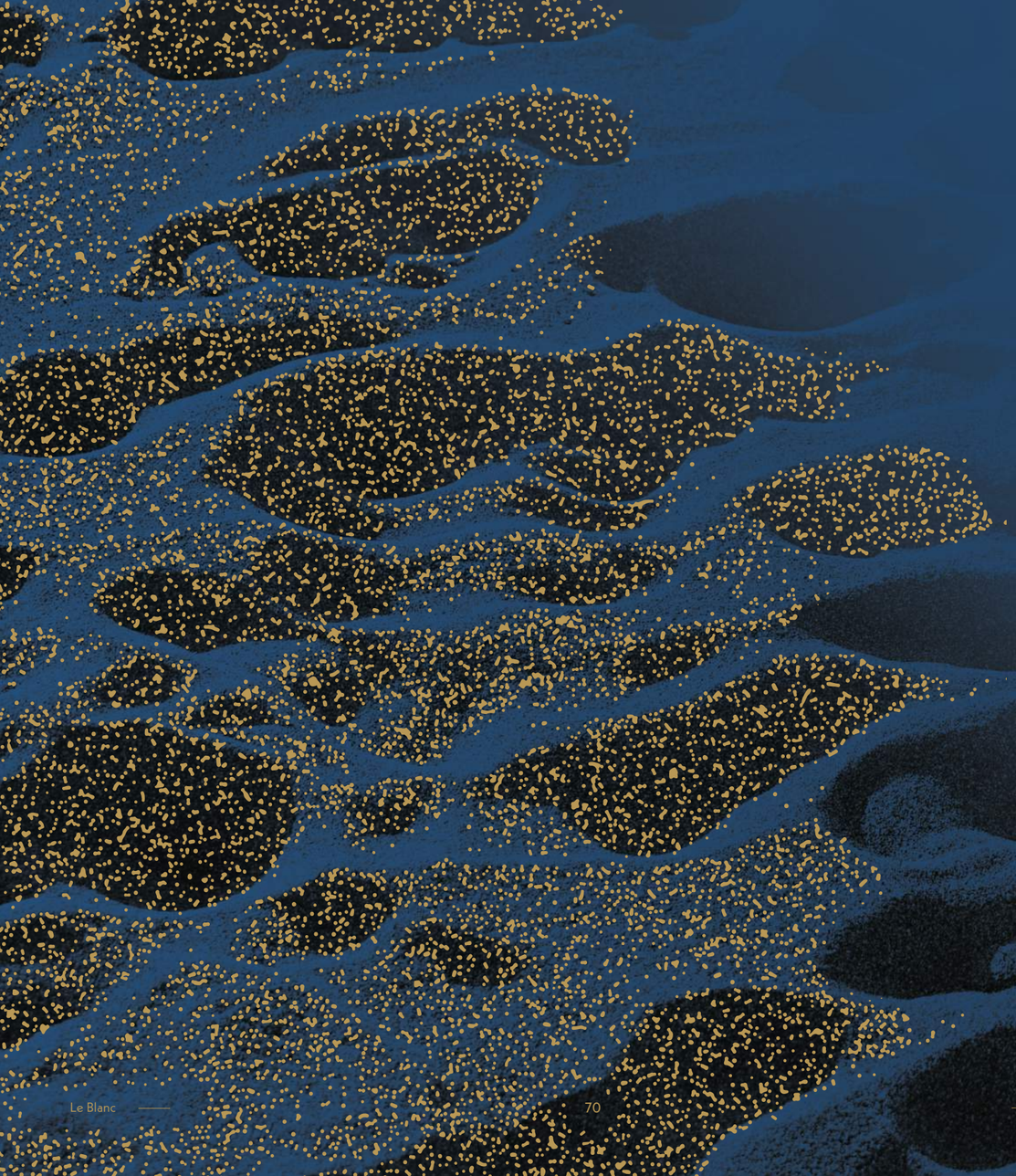
The villas are distributed in three rows, with spacious gardens between the parcels. On the right side of the housing development, there is a communal pool and changing rooms, and on the north side there is a gated entrance to the property.

Las villas están distribuidas en tres hileras, con espaciosos jardines entre las parcelas. A la derecha de la urbanización de viviendas hay una piscina comunitaria con vestuarios y, en la zona norte, hay una entrada vallada a la finca.

- Garage entrance Accesso garajes
- Communal garden Jardín comunitario
- Changing rooms Vestuarios
- Communal pool Piscina comunitaria







04

Contact

ASG Homes

ASGHomes Propcorp, S.L.
+34 917 378 735
info@asg-homes.com
www.asg-homes.com

Since it was founded in 2007, ASG has built a track record of success in Germany, making inroads in the Spanish market in 2003 when it set up a local team in Madrid. Our strategy is based on always having specialised, highly-skilled teams that are active in local markets in order to build trust and broker direct professional relations with the most important stakeholders in the market.

This gives us access to better opportunities, reinforces our operating capability and, to sum up, creates the necessary conditions for mutual success.

ASG Homes is our residential development business. At ASG Homes, we are firmly committed to creating unique housing complexes that combine the highest quality standards with a meticulous, singular design, creating, in this way, real value for all the parties concerned.

Desde su fundación en 2007, ASG ha construido un historial de éxitos en Alemania, llegando al mercado español en 2013, con la implantación de su equipo local en Madrid. Nuestra estrategia se basa en tener siempre equipos especializados, altamente cualificados y activos en los mercados locales para construir confianza y relaciones profesionales directas con los actores mas importantes del mercado.

Ello nos da acceso a mejores oportunidades, refuerza nuestra capacidad operativa y, en definitiva, crea las condiciones necesarias para el éxito común.

ASG Homes es nuestro negocio de promoción residencial. En ASG Homes tenemos el compromiso de crear promociones únicas que combinen los más altos estándares de calidad con un diseño cuidado y singular, creando así valor real.

The information contained in this brochure is for information purposes only and does not constitute a contract. There may be variations due to building and design requirements. The homes will be delivered unfurnished.

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.
Las viviendas se entregan sin amueblar.

Branding and visuals by
24STUDIO