MESAS HOMES II



EL ENTORNO
SURROUNDINGS

Localización
Location

Estepona es, desde los últimos años, el municipio de referencia en toda la Costa del Sol. Denominada "El Jardín de la Costa del Sol", atrae a miles de personas dispuestas a disfrutar de todo lo que esta localidad ofrece. Tanto es así, que un gran porcentaje de ellas acaba convirtiendo este rincón del sur de España en el sitio perfecto para adquirir su segunda residencia.

Y no es de extrañar, ya que Estepona ha sido capaz de modernizarse con los mejores proyectos inmobiliarios de la costa, pero manteniendo el sabor y la estética de la arquitectura tradicional andaluza.

Su amplia oferta de restaurantes, de clubs de playa y de campos de golf, la han convertido por méritos propios en la ubicación de moda entre los principales compradores de vivienda en el litoral malagueño.

For several years now Estepona has been a refereence point for the whole of the Costa del Sol. Day after day "The Garden of the Costa del Sol" attracts thousands of people keen to enjoy all that Estepona has to offer. So much, in fact, that a large percentage of them decide that this corner of southern Spain is the perfect place to purchase their second home.

And it is hardly surprising as Estepona has managed to modernise the municipality with the best real estate developments on the Coast while at the same time maintaining the area's traditional Andalusian flavour and appearance.

If, on top of this, we add the wide range of restaurants, beach clubs and golf courses, we have the perfect combination.





Servicios y Comunicaciones
Amenities and Transport Links

Mesas Homes II se ubica en la nueva zona de expansión de Estepona, la cual se encuentra perfectamente comunicada y con toda una red de equipamientos de nueva construcción a su disposición. Su inmejorable emplazamiento permite que muchas de sus unidades disfruten de hermosas vistas y luz solar durante gran parte del día.

El conjunto residencial ha buscado ubicarse en una zona privilegiada que le permitirá acceder a las principales vías de comunicación en pocos minutos. Focos de referencia turística, como Marbella y Puerto Banús, campos de golf, centros comerciales, entre otros, se encuentran en un radio de menos de 20 minutos. Todo ello le permitirá poder disfrutar de todo lo que necesita para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol.

Mesas Homes II *is located in Estepona's new area of expansion, which has excellent communications and boasts a complete network of brand-new facilities. Its unbeatable location affords many of the units beautiful views and sunlight for most of the day.*

When designing this residential complex we sought a privileged location that was within a few minutes of the main road connections. Tourism reference points, such as Marbella and Puerto Banus, golf courses, and shopping centres, amongst others, are within a radius of less than 20 minutes. All this makes it possible to enjoy everything you need to make the most of the Costa del Sol lifestyle.

GOLF:
GOLF:
- Estepona Golf Valle
- Romano Golf Doña
- Julia Golf Club
- Casares Golf
- Finca Cortesin Hotel Golf & SPA

CENTROS SANITARIOS:
HEALTH CARE FACILITIES:
- Hospiten Estepona
- New Estepona Hospital
- Hospital Costa del Sol in Marbella
- Hospital Quirón in Marbella

CENTROS COMERCIALES:
SHOPPING CENTRES:
- La Cañada Shopping Centre
- El Corte Inglés Shopping Centre Bahía Plaza

OCIO:
LEISURE:
- Estepona Marina
- Puerto Banús
- Selwo Aventura

AEROPUERTO:
AIRPORTS:
- North Front in Gibraltar
- Málaga International Airport
- Jerez Airport

AUTOBUSES:
BUSES LINES:
- L-77 Hospital Costa del Sol - Estepona - Casares
- L-604 Málaga - Airport - Marbella - Estepona - Algeciras

PUERTOS:
MARINAS:
- Estepona Marina
- La Duquesa Marina
- Sotogrande Marina
- Puerto Banús

CARRETERA:
HIGHWAYS:
- AP-7
- A-7



CONJUNTO RESIDENCIAL

RESIDENTIAL COMPLEX

El conjunto residencial dispone de un total de 84 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 3 diferentes espacios residenciales dentro de una zona consolidada a escasos minutos de la playa, del centro de la ciudad y del puerto deportivo de Estepona. En **Mesas Homes II** encontrarás el hogar perfecto en el lugar perfecto.

Las distintas orientaciones de las viviendas permitirán que puedas escoger entre aquellas que mejor se adapten a tus gustos y necesidades. Todas las unidades están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural desde sus amplias terrazas y salones. Además, cada espacio residencial disfruta de unas agradables zonas comunes con jardines y piscina comunitaria donde poder disfrutar con la familia. En el caso de la parcela grande, además, se incluirá un completo gimnasio para uso y disfrute de los más deportistas de la casa.

*This residential complex is composed of a total of 84 1-,2-,3- and 4- bedroom apartments distributed in three different residential spaces within a consolidated area only a few minutes from the beach, town centre, and Estepona's Marina. In **Mesas Homes II** you will find the perfect home in the perfect place.*

The various apartment orientations mean that you can choose the one which best fits your tastes and needs. All units are designed to make the most of the natural light from their spacious terraces and living rooms. Furthermore, each residential property enjoys the use of shared gardened areas and a community swimming pool for the enjoyment of the whole family. The large plot will include a complete gymnasium for the use and enjoyment of the most active members of the family.

DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

PROPERTY DESCRIPTION

Mesas Homes II sigue la línea de su primera fase, ya totalmente entregada a sus propietarios: viviendas con acabados de un alto nivel, una distribución práctica y moderna que ofrece el máximo aprovechamiento de sus espacios y una decidida apuesta por el estilo y la estética.

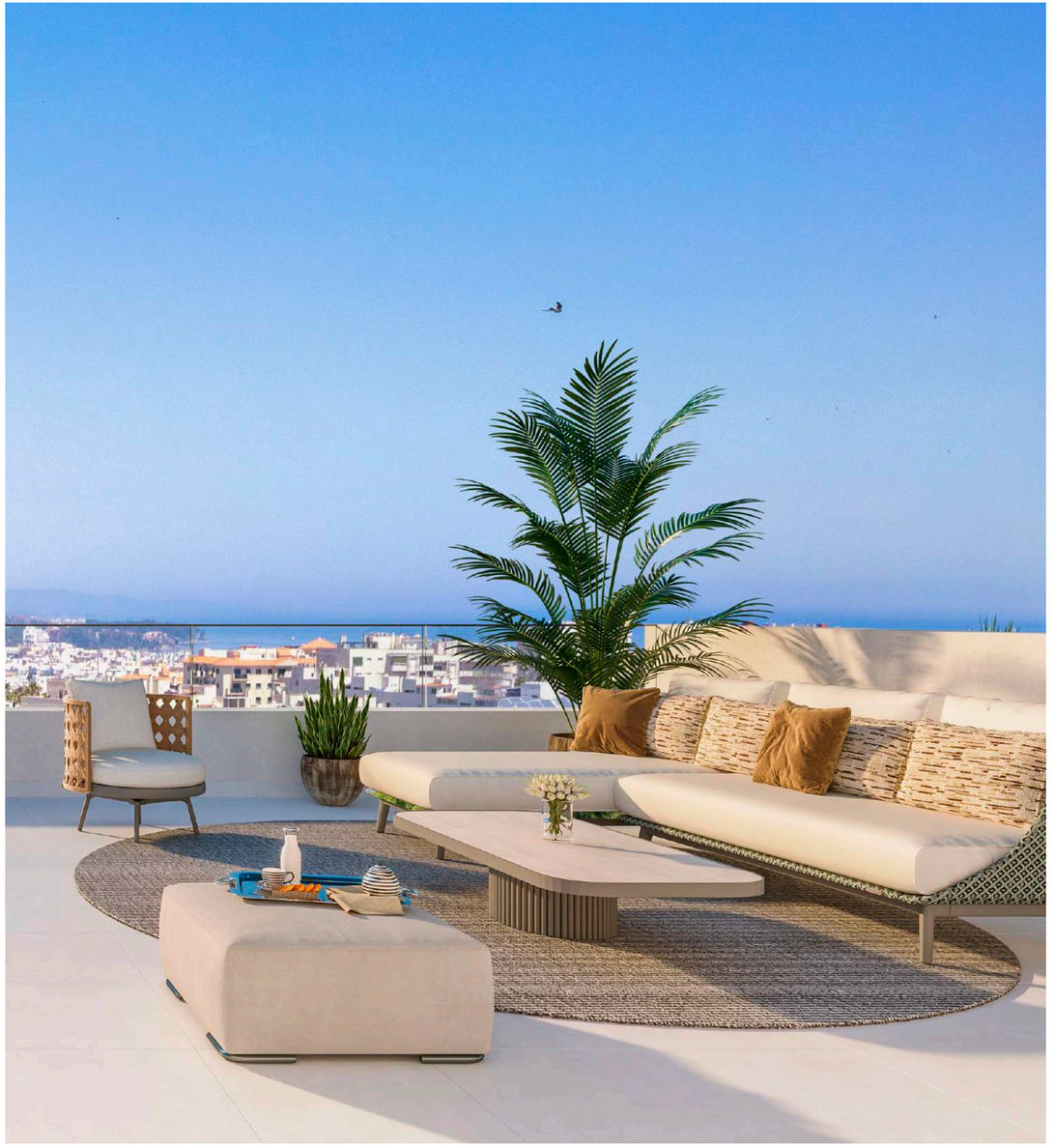
Estancias amplias y perfectamente iluminadas con salones y comedores conectados con espaciosas terrazas. Cocinas abiertas y diáfanas completamente equipadas con electrodomésticos de bajo consumo, todo ello atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort.

Mesas Homes II *follows in the footsteps of its first phase, which has already been fully handed over to its owners: Apartments with high level finishes, a modern and practical distribution which makes the best use of its space and a clear commitment to style and aesthetics.*

Spacious and beautifully bright rooms with living and dining rooms connected by large terraces. Open-plan kitchens fully equipped with low-energy-consumption appliances, in line with criteria of sustainability and comfort.







PERSONALIZACIÓN
PERSONALISATION

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir de revestimiento de baños.
- Cambio de bañera por plato de ducha (no al contrario).

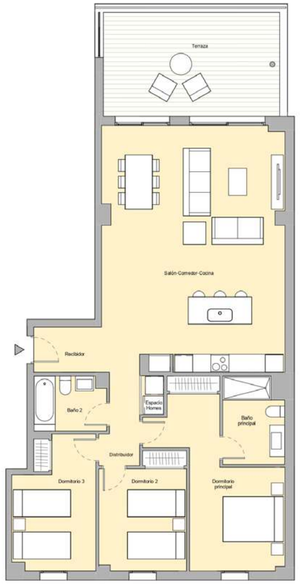
Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

If you would like to tailor-make your home, we offer various options, including:

- *3 options of kitchen furniture pack.*
- *2 choices of apartment and kitchen flooring.*
- *3 choices of paint for walls.*
- *2 options of wall cladding in bathroom.*
- *Change of bathtub for shower tray (not the other way around).*

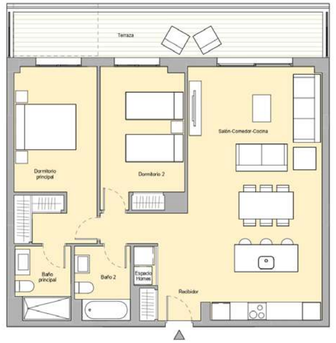
Personalization of electrical appliances and kitchen fittings directly with the supplier (additional cost option). The choices of personalization offered by the developer must be communicated prior to deadline date established by the Construction Management in accordance with the level of progress of the construction work. If no choices are communicated before that date, the dwelling will be delivered according to standard model.





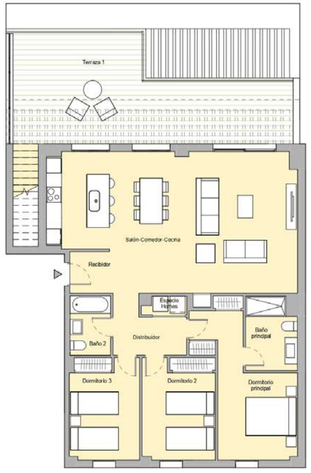
3 DORMITORIOS
PORTAL A1
PLANTA BAJA
PUERTA A

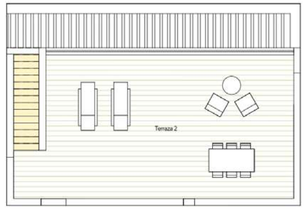
3 BEDROOMS
BLOCK A1
LOW LEVEL
DOOR 15



2 DORMITORIOS
PORTAL A1
PLANTA BAJA
PUERTA B

4 BEDROOMS
BLOCK A1
LOW LEVEL
DOOR B





3 DORMITORIOS
PORTAL A1
PLANTA SEGUNDA
PUERTA A

4 BEDROOMS
BLOCK A1
SECOND FLOOR
DOOR A

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo delcitado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc.

Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Las imágenes de este folleto son orientativas y
no vinculantes a nivel contractual.

The project is currently in the pre-marketing phase to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The architectural drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the initial construction drawings (Basic Project) and may be modified if technical, legal or commercial constraints so require, or as ordered by any competent public body. In any case, it shall be adjusted to the final construction drawings (Final Project) and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the Developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions set forth in Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. Likewise, any amount paid for the construction of the development, plus the corresponding interests, shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts to be paid towards the purchase price begin to accrue. The amounts payed, including the down payment, shall be held in a special account according to the provisions set forth in the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this purchase agreement is available to buyers, so they may review its general terms and conditions. The Homeowners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's quota in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property.

The specific brand and model of each product are merely illustrative and the products mentioned may be substituted for others of equal quality in any of the aforementioned circumstances. The images and infographics shown have been prepared from the Basic Project and may not include facilities like radiators, grilles, sockets, downpipes, etc.

Therefore, the images and photographs in the brochure are merely illustrative and are not legally binding.

*The images in this brochure are provided for guidance only
and are not contractually binding in nature.*