

IIS
INVESTINSPAIN.BE

THE ISLAND BY OSIM

IDYLLIC BY THE SEA

The Island is an innovative residential project located in a tranquil frontline beach setting on the Costa del Sol, offering absolute privacy, verdant surroundings and state-of-the-art amenities.

As one of the most coveted and well-established residential destinations in Europe, the Costa del Sol covers just about every attractive option for homebuyers seeking a luxurious lifestyle on the Mediterranean, or even an excellent for-rent investment opportunity.

It has, therefore, become increasingly difficult to discover a new property that extends the boundaries of high-end living. The Island is a true rarity: one of the only luxury frontline beach complexes with a contemporary architectural design.





The Island es un innovador proyecto residencial en primera línea de playa en la Costa del Sol. Ubicado en un entorno que ofrece una privacidad absoluta, áreas verdes y exclusivas instalaciones de última generación.

La Costa del es una atractiva opción para compradores que buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos residenciales más codiciados y mejor establecidos en Europa.

Cada vez es más difícil descubrir una nueva promoción que reúna las cualidades de The Island: uno de los pocos complejos residenciales exclusivos de lujo, emplazado en un entorno excepcional, en primera línea de playa, con un diseño arquitectónico contemporáneo.

theislandestepona.com

Located in the most exclusive part of Estepona's western outskirts, the project comprises 50 state-of-the-art townhouses of three, four and five bedrooms, with sea views and south, south-east or south-west orientation.

This privileged project was named The Island to capture the essence of the setting: a fully-gated haven of serenity and security in the heart of one of the Coast's most popular residential areas. It is well isolated from other nearby urbanisations and is surrounded by a protected pine forest and public green areas.





Situado en la zona litoral oeste de Estepona, la más selecta del municipio, el proyecto consta de 50 viviendas unifamiliares adosadas de tres, cuatro y cinco dormitorios, con las últimas innovaciones tecnológicas, vistas al mar y orientaciones al sur, sureste y sur-oeste.

Este proyecto recibió el nombre de "The Island" para capturar la esencia de su privilegiada ubicación: un refugio de serenidad y seguridad completamente vallado, en el corazón de una de las zonas residenciales más populares de la costa, aislado de otras urbanizaciones cercanas y rodeado de un pinar protegido y amplias zonas verdes.

THE ISLAND BY OSIM



50 MODERN LUXURY TOWNHOUSES - **FRONT LINE BEACH**

In recent years, the western part of Estepona town has blossomed with a stunning array of modern luxury developments. Now, in a prime area of this tree-lined boulevard, The Island raises the bar even higher – a magnificent residential project for discerning buyers with a taste for the good life.

Providing private access to the beach, and with the Guadalobón river meandering around its perimeter and enhancing its sense of seclusion, The Island is just a five-minute walk from the Estepona marina, close to the town centre, and conveniently located for transport connections: under 35 kilometres to Marbella and just a one-hour drive to Málaga international airport (to the east) and 45 kilometres from Gibraltar, with the picturesque Atlantic coastline a further 45-minute drive to the west.

The whole Estepona municipality has been in the throes of a major transformation over the past decade. Popularly known as "the garden of the Costa del Sol" following a major remodelling and embellishment of the old town and the inauguration of a vanguard botanical park, Estepona has been able to preserve its traditional Andalusian charm while offering all the key amenities and services of a thriving 21st century resort area.

On the one hand it has a rich cultural heritage and the classic air of a former fishing and farming village; and on the other, the glamour and sophistication of chic restaurants and designer-brand boutiques, and the outdoor pleasures of over 60 golf courses on the Coast (including a dozen in close vicinity) and other top-class leisure amenities. And then there are the beaches: over 20 kilometres of sandy stretches and pristine waters, dotted with beach bars and restaurants and a multitude of water-based activities.



En los últimos años, la ciudad de Estepona ha florecido con una impresionante variedad de modernas urbanizaciones. Ahora, en una exclusiva zona de este paseo arbolado, The Island eleva aún más la alta calidad existente en la zona con este magnífico proyecto residencial para los compradores más exigentes con un gusto especial por la calidad de vida.

Su acceso privado a la playa, junto a los meandros del río Guadalobón, que marcan su perímetro, garantizan la privacidad y el aislamiento del conjunto. The Island está a sólo cinco minutos a pie del puerto deportivo de Estepona, cerca del centro de la población y excepcionalmente bien situado para las conexiones de transporte: al este, a solo 24 Kms del mundialmente famoso Puerto Banús, 35 km de Marbella y una hora del aeropuerto internacional de Málaga; al oeste, a 45km de Gibraltar, con el esplendor de la costa atlántica a solo 45 minutos en coche.

Durante la última década, el municipio de Estepona se ha beneficiado de una gran transformación. Popularmente conocida como "el jardín de la Costa del Sol", a raíz de una importante remodelación y embellecimiento de la ciudad vieja y la inauguración de un parque botánico de vanguardia, Estepona ha sido capaz de preservar su tradicional encanto andaluz y ofrecer las comodidades y servicios claves de una población turística del siglo XXI

Por un lado, conserva un rico patrimonio cultural y el aire tradicional de un antiguo pueblo de pescadores y agricultores; por el otro, el glamour y la sofisticación de los elegantes restaurantes de diseño y boutiques de marca, los placeres al aire libre con más de 60 campos de golf (incluyendo una docena de campos vecinos) y otras instalaciones de ocio de primera clase. Y por supuesto, las playas: más de 20 kilómetros de arena y aguas cristalinas, equipadas con bares, restaurantes de playa y una multitud de actividades y deportes acuáticos.







EXQUISITE BEACH SETTING WITH



EXCELLENT CONNECTIONS

THE ISLAND BY OSIM

A SUBLIME OASIS OF SERENITY

One of the main hallmarks of The Island – in honour of its name – is water. The communal centrepieces are highlighted by expansive swimming areas (50m olympic pool, Indoor Spa circuit with Sauna and Steam Bath) and a fully equipped gym and changing rooms.

In addition, two chill-out areas, Balinese-style beach beds, cascading waterfalls and other water features dotted throughout the internal pathways, plazas and verdant gardens – all in a security-controlled enclosure.

The al fresco aesthetic has been created to be as natural as possible, with white, grey and black hues, and stylish separating walls made of slate.







Una de las principales señas de identidad de The Island - en honor a su nombre - es el agua. Las zonas centrales y espacios comunes se destacan por amplias zonas de baño (piscina olímpica de 50m con diseño tropical, al aire libre, infantil y cubierta climatizada), además de un spa con un gimnasio totalmente equipado, vestuarios, baños, sauna y baño turco.

También hay dos zonas chill-out, camas de playa, cascadas y otros recursos acuáticos repartidos por el interior de vías, plazas y jardines... todo dentro de un recinto con control de seguridad.

El diseño de sus espacios exteriores ha sido creado para integrarse de forma natural en tonos blancos, grises y negros, con elegantes muros de pizarra.

theislandestepona.com

THE ISLAND BY OSIM INVERSIONES

PRIVILEGED LIVING AND CUTTING-EDGE AMENITIES







ALL ASPECTS OF THE CONSTRUCTION MEET STRICT, UP-TO-DATE "GREEN" AND SUSTAINABILITY REQUIREMENTS, WITH ABSOLUTE RESPECT FOR THE ENVIRONMENT.

THE ISLAND HAS BEEN DESIGNED BY MARBELLA-BASED MAÍZ & DÍAZ ARCHITECTS.

The Island comprises, three, four and five-bedroom exclusively-designed luxury townhouses, from 319 to 449 square metres including underground area, terrace and solarium.

Accentuating the natural light has been of paramount importance, with substantial windows and minimum profiles (just two-centimetre aluminium frames) and shafts of light accessing through the staircase coffering. Also complementing this open, innovative design are large-format ceramic floor tiles.

The open kitchens are superbly equipped with top quality appliances, while the double-height lounge areas are connected to the upper floor by a glass gallery that enhances the sense of transparency.

Each townhouse has a private roof terrace with jacuzzi, pergola and timbertech decking, and barbecue area, and its own underground garage with personal access to the house through an ample laundry and service area, as well as communal parking spaces for guests.

The homes also have a fireplace, under-floor heating (water-based in living areas and electric in bathrooms), hot and cold air-conditioning, and finished and upholstered wardrobes, plus the latest domotic home automation systems.

Other key features include thick, high doors, minimum-profile carpentry in the lounge rooms and main bedrooms, suspended toilets, automatic door entry to each garage, security doors, privacy and security blinds on some of the back windows, and double-glazing.



The Island cuenta con viviendas de lujo de tres, cuatro y cinco habitaciones, de 319m2 a 449m2, incluyendo la planta sótano, terrazas y solárium. Aprovechar y potenciar la luz natural ha sido un objetivo de gran importancia: se han diseñado ventanas con perfiles mínimos (marcos de aluminio de sólo dos centímetros), y se ha cuidado el acceso a la luz a través de techos altos. Para completar el innovador diseño de grandes espacios se han incluido baldosas de cerámica de gran formato.

Las cocinas abiertas están magníficamente equipadas con primeras marcas, mientras que las salas de estar de doble altura se conectan a la planta superior por una galería de cristal que aumenta la sensación de transparencia.

Cada vivienda tiene una terraza privada con jacuzzi, pérgola, cubierta de timbertech y la zona de barbacoa. Además de su propio garaje subterráneo, con acceso privado a la vivienda a través de una amplia zona de servicio, así como plazas de aparcamiento común para los invitados.

Dentro de la extensa memoria de calidades, las viviendas cuentan con chimenea, sistema de calefacción bajo el suelo (sistema de agua en las zonas de estar y eléctrico en los baños), aire acondicionado de frío y calor, armarios interiores vestidos, además de los más modernos sistemas de automatización domótica del hogar.

Otras características clave incluyen puertas altas de grosor especial, mínimo perfil de carpintería en las salas de estar y los dormitorios principales, inodoros suspendidos en pared, puerta de entrada automática a cada garaje, puertas de seguridad, persianas de seguridad en las ventanas traseras y vidrios dobles en todas las ventanas.



theislandestepona.com

IIS
INVESTINSPAIN.BE

Gunther De Vleeschouwer
Gunther@investinspain.be
M +32 496 57 13 97

Sofie Claes
Sofie@investinspain.be
M +32 477 48 26 62

Offices Belgium
Hombeeksesteenweg 4a
2800 Mechelen

Offices Spain
Urbanizacion Los Flamingos, 3
29679 Benahavis (Màlaga)

www.investinspain.be

IIS
INVESTINSPAIN.BE