“Love is serene and calm”

Erica Jong. Writer



Contents
Contents

07 PRESENTATION
Presentación

08 TYPES OF PROPERTY
Tipologías de viviendas

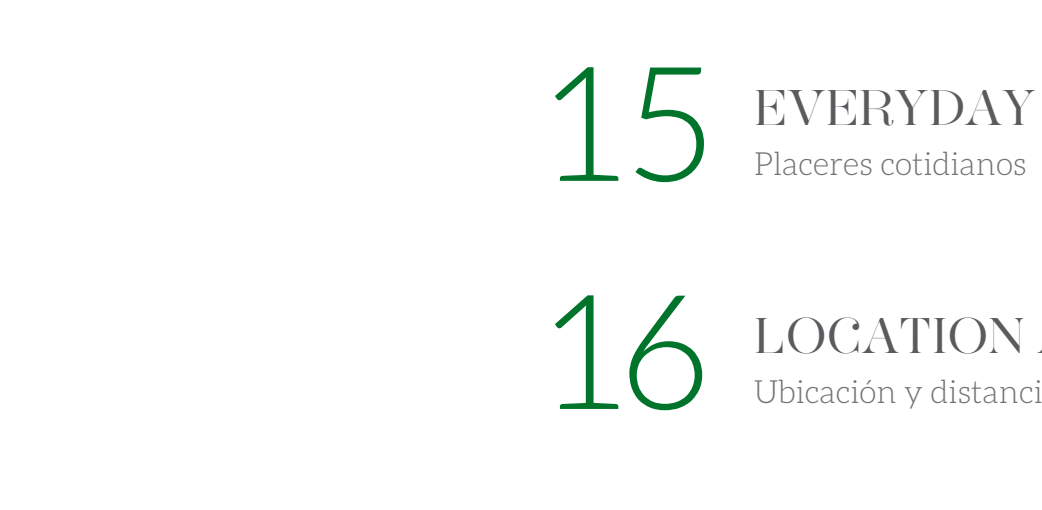
10 HOMES TO LOVE
Hogares que enamoran

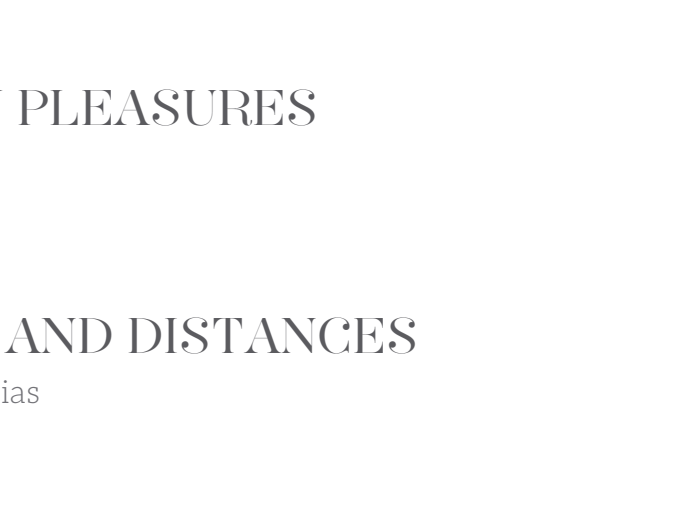
13 YOUR HAPPY PLACE IS HERE
Aquí está tu sitio

15 EVERYDAY PLEASURES
Placeres cotidianos

16 LOCATION AND DISTANCES
Ubicación y distancias

18 PLANS
Planos











MEDITERRANEAN INSPIRATION
INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA

Cosmopolitan style, with a sense of freedom.
Estilo cosmopolita, con un aire de libertad.

House type 3. *Vivienda tipo 3.*

DISFRUTA LA LUZ DE LA COSTA DEL SOL

50 villas pareadas de 3 dormitorios con opción de solarium y sótano. Las viviendas disfrutan de una orientación oeste bien soleada, además, su disposición a lo largo de una suave ladera permite aprovechar al máximo unas vistas magníficas. Su ubicación, junto al Atalaya Golf & Country Club, próxima a zonas comerciales y con Puerto Banús a un paso, es ideal para familias que busquen una vivienda independiente con jardín sin renunciar a estar bien conectado con los mejores servicios de la Costa del Sol.

ENJOY THE LIGHT OF THE COSTA DEL SOL

50 semi-detached villas with 3 bedrooms with solarium and basement option. The houses enjoy a sunny orientation west, in addition, its layout along a gentle slope allows maximum magnificent views. Its location, next to the Atalaya Golf & Country Club, close to commercial areas and with Puerto Banús a step away, is ideal for families looking for an independent house with a garden without giving up being well connected with the best services on the Costa del Sol.

PURE WELLNESS
BIENESTAR EN ESTADO PURO

When something is perfect, nothing can be added.
Cuando algo es perfecto, nada se puede añadir.

Adult pool. *Piscina de adultos.*

TYPES OF PROPERTY / TIPOLOGÍAS

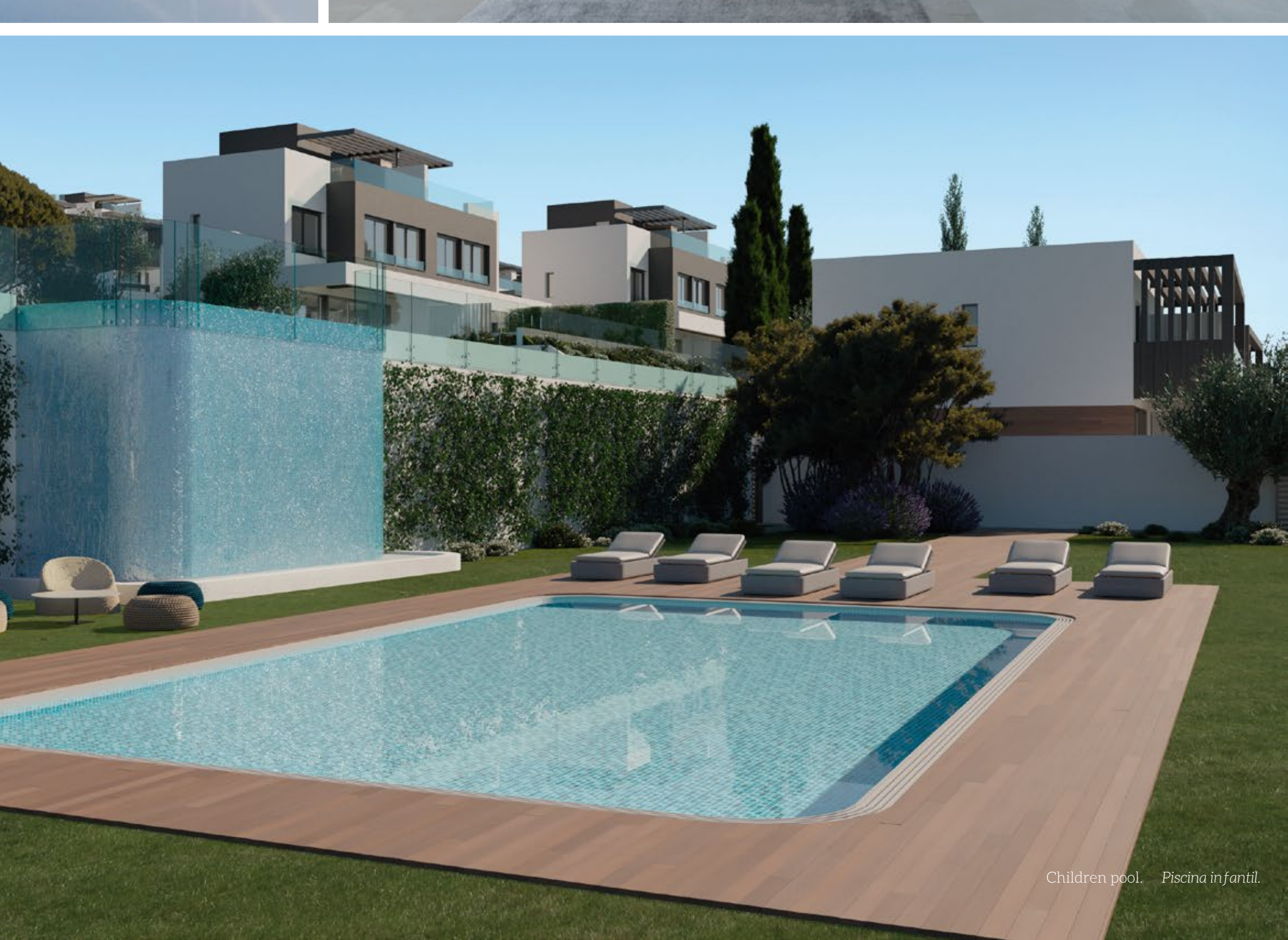
	Dormitorios	Baños	Superficie interior	Superficie exterior
Tipo 1	3	3	112.41 m²	180.30 m²
Tipo 2	3	4	171.55 m²	260.33 m²
Tipo 3	3	4	184.55 m²	276.51 m²
Tipo 4	3	4	118.72 m²	174.45 m²
Tipo 5	3	4	180.6 m²	181.44 m²







Basement. *Sótano.*



Children pool. *Piscina infantil.*

HOMES TO LOVE
HOGARES QUE ENAMORAN

Fall in love with your new home in Serene Atalaya.
Enamórate de tu nuevo hogar en Serene Atalaya.



Living room. *Salón comedor*.



YOUR HAPPY PLACE IS HERE
AQUÍ ESTÁ TU SITIO

Spectacular views from the solarium.

Vistas espectaculares desde la solarium.

Solarium with pool option. *Solarium con opción piscina.*



EVERYDAY PLEASURES
PLACERES COTIDIANOS

Sun, golf, nature... Enjoy them all year round!
With everything you need just a stone's throw away.

Disfruta del sol, el golf y la naturaleza todo el año,
con todas las comodidades a un solo paso.

Main bedroom. Option 2D. *Dormitorio principal. Opción 2D.*



DISTANCES / DISTANCIAS

CITIES
CIUDADES

San Pedro de
Alcántara: 5,5 km
Puerto Banús: 8 km
Marbella: 17 km
Estepona: 17,4 km
Málaga: 75 km

AIRPORTS
AEROPUERTOS

Gibraltar: 62,4 km
Málaga: 67 km

TRAIN STATIONS
ESTACIONES DE TREN

Fuengirola: 47 km
Málaga: 72 km

SCHOOLS
COLEGIOS

Atalaya: 3 km
San José Guadalmina: 3 km
Cancelada: 5 km



GOLF COURSES
CAMPOS DE GOLF

Atalaya Golf: 950 m
El Campanario Golf: 1,4 km
El Coto: 1,9 km
El Paraíso: 2,6 km
Guadalmina: 4,6 km
El Higueral: 5 km
Marbella Club: 8,3 km

HOSPITALS
HOSPITALES

Hospital Costa del Sol: 22 km
Hospital Ochoa: 14,8 km
Hospital Quirón
(Marbella): 15,4 km
Hospital Ceram
Marbella: 16,3 km
Cenyt Hospital
Estepona: 13,7 km

SHOPPING CENTRES
CENTROS COMERCIALES

C.C. Atenea: 2 km
Aldi Isdabe: 2,3 km
C.C. Guadalmina: 4 km
C.C. Cristamar: 8,3 km
C.C. Oasis Marbella: 9,7 km
La Cañada Shopping: 16,9 km















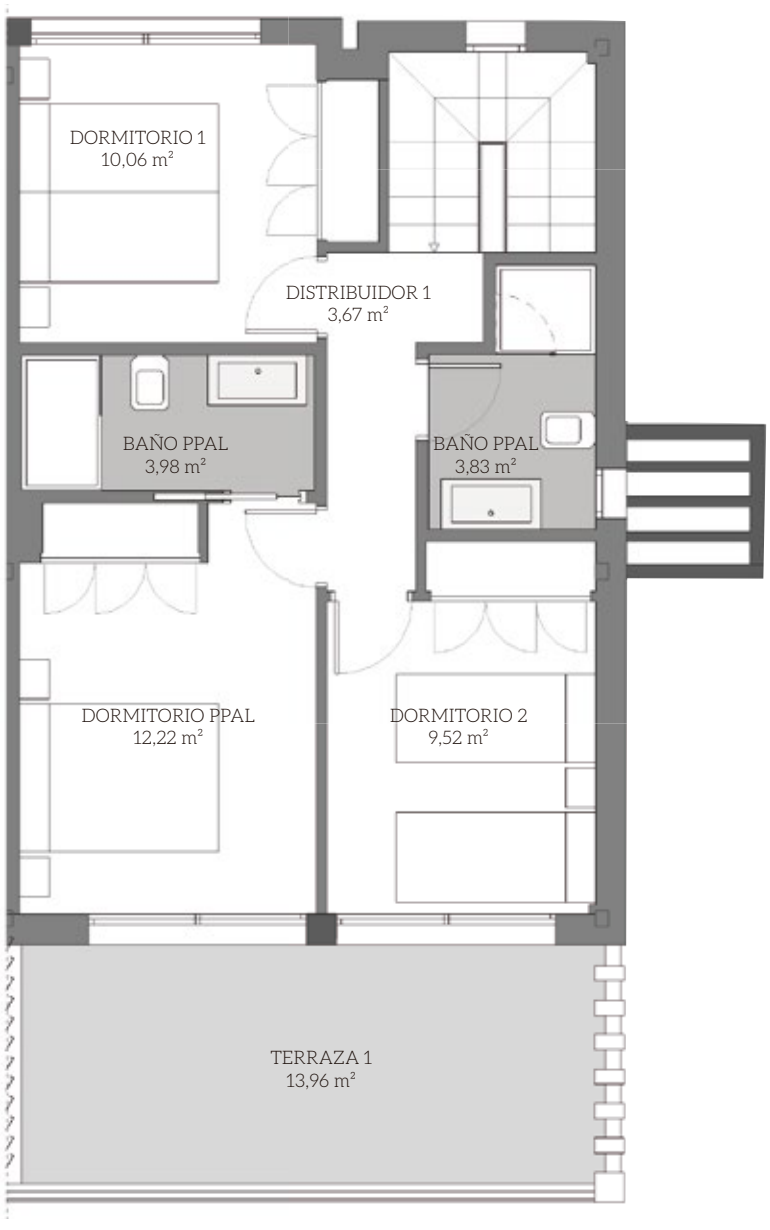
House type 1. *Vivienda tipo 1.*

PLANS / PLANOS
TIPO 01

Superficie Construida	112,41 m²
Superficie Útil exterior	180,30 m²
Superficie de Parcela	245,58 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANS / PLANOS
TIPO 02

Superficie Construida	171,55 m²
Superficie Útil exterior	292,11 m²
Superficie de Parcela	319,78 m²

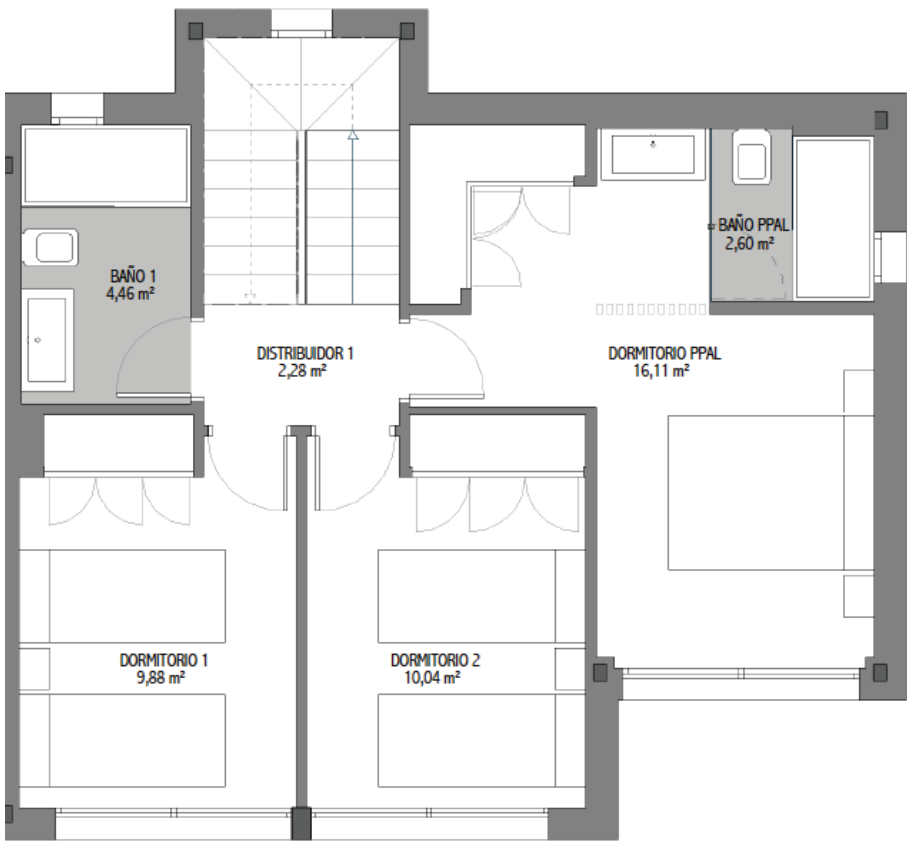


SÓTANO

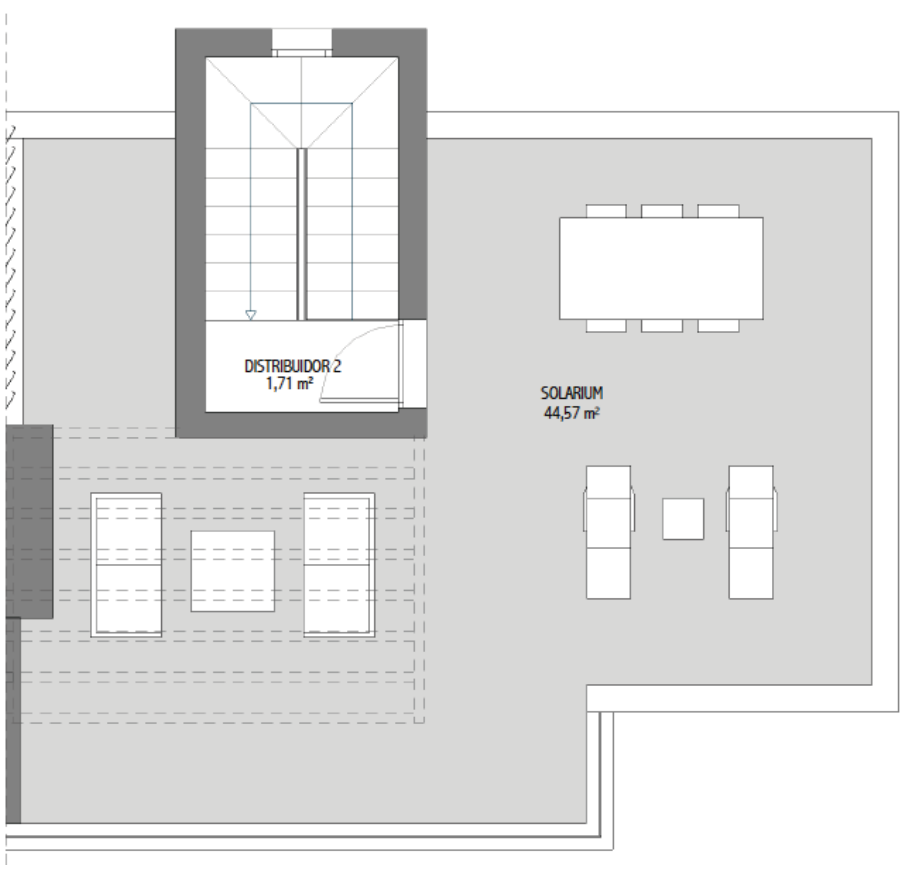
PLANTA BAJA



Bathroom option 2 bedrooms. *Baño opción 2 dormitorios.*



PLANTA ALTA



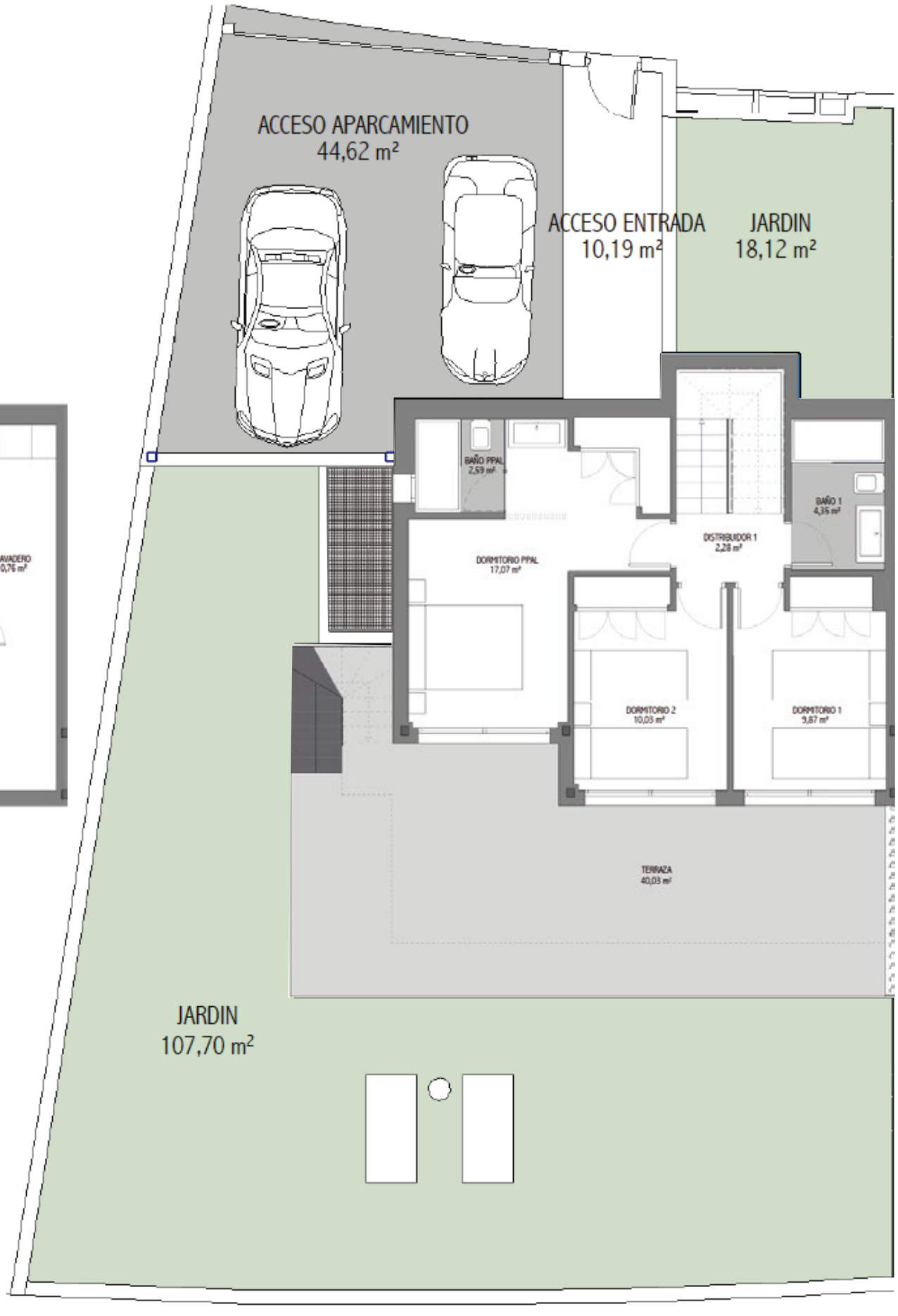
PLANTA SOLARIUM

PLANS / PLANOS
TIPO 03

Superficie Construida	184,55 m²
Superficie Útil exterior	290,09 m²
Superficie de Parcela	309,56 m²
CUADRO DE SUPERFICIES D218/2005	
Sup. Útil Vivienda	165,23 m²
Sup. Construida Vivienda	203,01 m²



SÓTANO



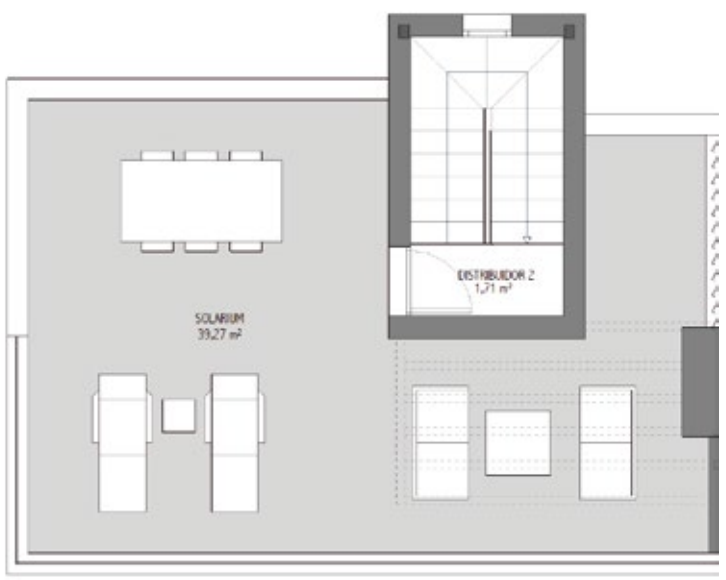
PLANTA BAJA



Garden of house type 1. *Jardín vivienda tipo 1.*



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM

"Los presentes planos no son definitivos, ya que han sido elaborados conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las supeficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

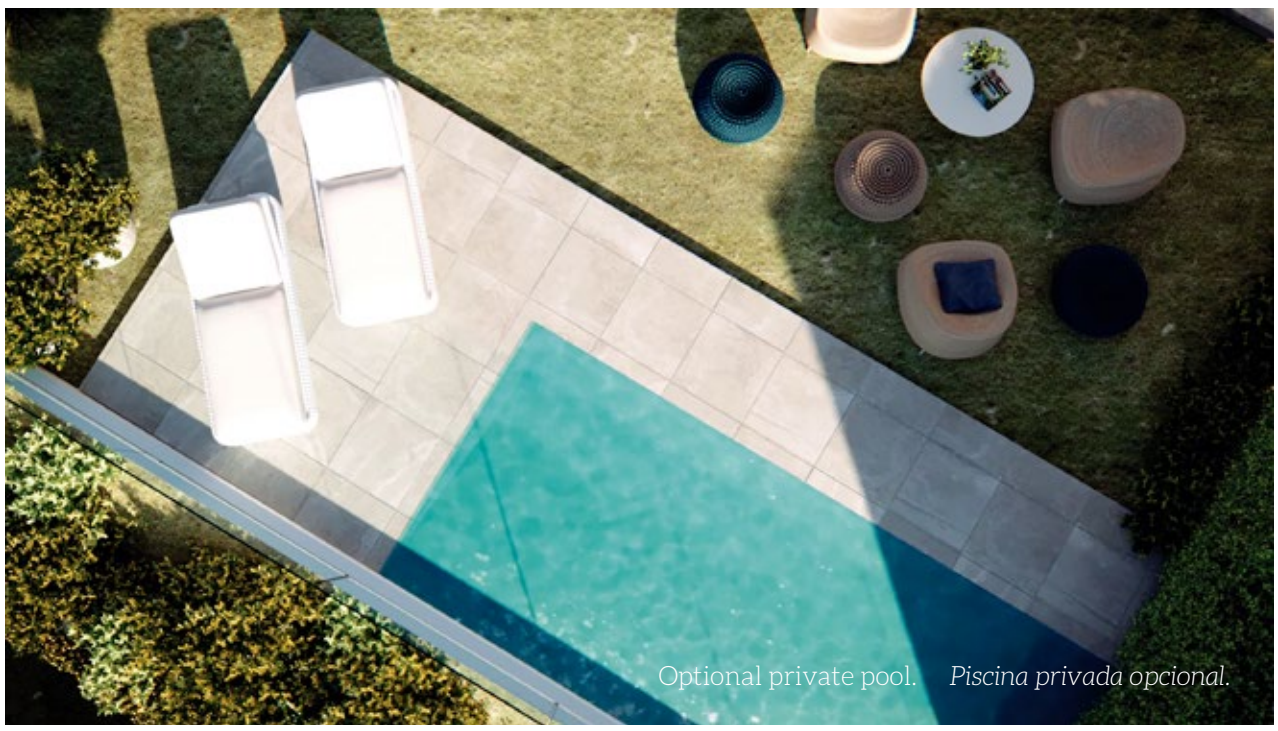


Entrance type 2. *Entrada tipo 2.*



Serene Atalaya welcomes you to a brand new meaning of understanding life, a concept where the highest construction qualities merge with the maximum functionality of its design, creating spacious villas, full of light and life and with great privacy.

Serene Atalaya te da la bienvenida a una nueva manera de entender la vida, un concepto en el que las mejores calidades de construcción se unen a la máxima funcionalidad de los espacios, para dar como resultado amplias villas con carácter mediterráneo, llenas de luz y de vida y con una gran privacidad.



Optional private pool. *Piscina privada opcional.*

Type 1. *Tipo 1.*

IIS

