Cortijo del Golf
RESORT
Contemporary Apartments





Cortijo del Golf

"Mucho más que una Promoción Inmobiliaria, todo un mundo de servicios".

"Much more than a Real Estate Promotion, a whole world of services".

Una Promoción Inmobiliaria de 64 apartamentos de diseño moderno y exclusivo, ubicada en la zona de El Campanario, Estepona, pero colindante con Marbella, a 1 km de la playa, rodeada de Campos de Golf y con los más exclusivos servicios que usted pueda imaginar: Acceso a la espectacular Casa Club y Campo de Golf de El Campanario, Servicios de Property Management y de Resort Management.

A Real Estate Development of 64 apartments of modern and exclusive design, located in the area of El Campanario, Estepona, but adjacent to Marbella, 1 km from the beach, surrounded by Golf Courses and with the most exclusive services you can imagine: Access to the spectacular Club House and Golf Course of El Campanario, Property Management and Resort Management Services.

Localización

En una de las mejores zonas de Marbella/Estepona a sólo 7km de PUERTO BANÚS

Cortijo del Golf se encuentra situada en la conocida y prestigiosa zona de El Campanario, en el término municipal de Estepona y colindante con el de Marbella, a escasos minutos de Guadalmina, de San Pedro de Alcántara, a sólo 7 km. de Puerto Banús, a 17 km. de Marbella, a 14 km. de Estepona o a 74 km de Málaga capital.

Una ubicación estratégica que en cuanto a su entorno inmediato la hacen también única, rodeada de campos de Golf (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), a 1 km. de las playas más cercanas, con el elegante y exclusivo Beach Club Laguna Village o a escasos minutos de hoteles de 5 estrellas como el Hotel Kempinsky y el Villapadierna. Y caminando podrá disfrutar de las instalaciones de su Club El Campanario, con su espectacular Casa Club, el Campo de Golf de 9 hoyos, sus pistas de tenis y pádel o en el próximo Centro Comercial Diana encontrará todo cuanto pueda necesitar, supermercado, tiendas, farmacia, peluquería, bares, restaurantes, etc.

Location

In one of the best areas of Marbella / Estepona only 7km from PUERTO BANÚS

Cortijo del Golf is located in the well-known and prestigious area of El Campanario, in the municipality of Estepona and adjacent to Marbella, a few minutes from Guadalmina, San Pedro de Alcántara, only 7 km from Puerto Banús, 17 km from Marbella, 14 km from Estepona or 74 km from Malaga capital.

A strategic location that, in terms of its immediate environment, makes it unique, surrounded by golf courses (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), 1 km from the nearest beaches, with the elegant and exclusive Laguna Beach Club or just a few minutes from 5 star hotels like the Kempinsky Hotel and the Villapadierna. And on foot you can enjoy the facilities of your Club El Campanario, with its spectacular Clubhouse, 9-hole Golf Course, tennis and paddle tennis courts or at the nearby Diana Shopping Center you will find everything you need, supermarket, pharmacy, hairdresser, bars, restaurants, etc.



Localización
Location











Conoce la impresionante oferta turística
de esta magnífica zona residencial

Know the impressive tourist offer
of this magnificent residential area



The promotion

"Much more than a Real Estate Promotion, everything you would want it to be."

What do you look for when you want to buy a vacation home?

A special place to spend long periods, enjoy a well deserved vacation or retire? A place where you can also relax practicing your favorite sport, playing golf, tennis, or exercising in the gym, enjoying an indoor pool, enjoying a massage, or just enjoying a delicious lunch on a terrace in the sun and all of it walking from your house to your own Club House? And that is also a good real estate investment?

CORTIJO DEL GOLF is all this and more...

La promoción

"Mucho más que una Promoción Inmobiliaria, todo lo que usted desearía que fuera".

¿Que busca usted cuando quiere comprarse una vivienda vacacional?

¿Un lugar especial donde pasar largas temporadas, disfrutar de unas merecidas vacaciones o retirarse? ¿Un lugar dónde además pueda relajarse practicando su deporte favorito, jugando al Golf, al tenis, o haciendo ejercicio en el Gimnasio, disfrutando de una piscina de interior, disfrutando de un masaje, o simplemente disfrutando de un delicioso almuerzo en una terraza al sol y todo ello caminando desde su casa a su propia Casa Club? ¿Y que además sea una buena inversión inmobiliaria?

CORTIJO DEL GOLF es todo esto y más...

La promoción
The development





Cuidado diseño contemporáneo

Exclusividad, calidad y una arquitectura de diseño moderna y contemporánea en un entorno natural de una espectacular belleza, con la sierra detrás, una ubicación privilegiada y todo un mudo de servicios son algunos de los principales atributos de CORTIJO DEL GOLF.

Apartamentos diáfanos y con mucha luz, con la cocina integrada en el salón comedor y totalmente equipada y amueblada, aire acondicionado, detector de humos, etc.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero y cada bloque tiene su propio acceso independiente a los garajes.

Contemporary design care

Exclusivity, quality and a modern and contemporary design architecture in a natural environment of spectacular beauty, with the mountains behind, a privileged location and a whole world of services are some of the main attributes of CORTIJO DEL GOLF.

Apartments open and bright, with kitchen integrated in the living room and fully equipped and furnished, air conditioning, smoke detector, etc.

Each apartment has a garage and storage space and each block has its own independent access to the garages.



La promoción
The development



CORTIJO DEL GOLF is located on a plot of more than 10,000 m².

It is a new Promotion composed of 8 equal blocks, organized 5 in the highest part and 3 in the lower part. The buildings are staggered and adapt to the existing topography.

At the central part of the plot you will find the leisure and common areas of the development, with swimming pools, for adults and children, also gardens that merge with the natural environment.

The development has 16 apartments of 3 bedrooms, 32 apartments with 2 bedrooms, 8 penthouses with 2 bedrooms and 8 duplex penthouses of 3 bedrooms, making a total of 64 units.

The units are always distributed in the same way in each block:

- *2 apts. 3 bedrooms (ground floor and first).*
- *4 apts. 2 bedrooms (2 in ground floor and 2 in first).*
- *1 penthouse with 2 bedrooms.*
- *1 penthouse with 3 bedrooms.*

CORTIJO DEL GOLF se ubica sobre una parcela de más de 10.000 m².

Es una Promoción de obra nueva compuesta por 8 bloques iguales, organizados 5 en la parte más alta y 3 en la parte más baja. Los edificios se escalonan y adaptan a la topografía existente.

En la parte central de la parcela encontrará las áreas de ocio y comunes del desarrollo, con piscinas, para adultos y niños, también jardines que se fusionan con el entorno natural.

La promoción cuenta con 16 apartamentos de 3 dormitorios, 32 apartamentos de 2 dormitorios, 8 áticos de 2 dormitorios y 8 áticos-dúplex de 3 dormitorios, conformando un total de 64 unidades.

Las unidades, al ser los bloques iguales, se distribuyen siempre de la misma manera por bloque:

· 2 aptos. de 3 dormitorios (en planta baja y primera).
· 4 aptos. de 2 dormitorios (2 en planta baja y 2 en primera).
· 1 ático de 2 dormitorios.
· 1 ático-dúplex de 3 dormitorios.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero, excepto el ático dúplex al que se le asignan 2 plazas. Todos los bloques cuentan con su propio acceso independiente a los garajes.

Todos los apartamentos disponen de 2 baños, con lavadero independiente. En la tipología de 3 dormitorios este lavadero hace también las veces de aseo para invitados.

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 113,92 m², con terrazas de superficie media de 36,28 m², y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 39,22 m² a los 151,83 m².

Los apartamentos de 2 dormitorios tienen una superficie construida media de 99,63 m², con terrazas de superficie media de 37,29 m², y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 35,10 m² a los 104,20 m².

Los áticos de 2 dormitorios tienen una superficie construida de 94,82 m², con terrazas de superficie de 96,14 m².

Los áticos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 142,93 m², con terrazas de superficie media de 146,13 m².

Each apartment has a garage and storage room, except the duplex penthouses that have 2 parking spaces.

All apartments have 2 bathrooms, with separate laundry room. In the typology of 3 bedrooms this laundry room also doubles as a guest toilet.

The 3-bedroom apartments have a constructed area of 113,92 m², with terraces with a surface area of 36,28 m², and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 39,22 m² to 151,83 m²

The 2-bedroom apartments have an average built area of 99,63 m², with terraces with a surface area of 37,29 m², and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 35,10 m² to 104,20 m².

The 2 bedroom penthouse has a constructed area of 94,82 m², with surface terraces of 96,14 m².

The 3 bedroom penthouse has a constructed area of 142,93 m², with terraces with a surface area of 146,13 m².



La promoción
The development





La promoción
The development





La promoción
The development







El Campanario Golf & Country Club

Su CASA CLUB a un paseo de CORTIJO DEL GOLF

Your CLUB HOUSE walking distance from CORTIJO DEL GOLF



Su CASA CLUB a un paseo de CORTIJO DEL GOLF

Uno de los grandes atractivos de Cortijo del Golf es poder ir caminando desde su apartamento a su Casa Club, a El Campanario Golf & Country Club, sin duda alguna, uno de los mejores de toda la Costa del Sol y, disfrutar como socio-propietario de Cortijo del Golf de todas las magníficas instalaciones.

Entre las instalaciones el complejo cuenta con piscina exterior, piscina climatizada de más de 20 metros de longitud con jacuzzi, baño de vapor y tumbonas, Spa, Gimnasio, 2 pistas de tenis y 2 pistas de pádel, restaurante y club social.

Dentro del complejo de El Campanario Golf & Country House, se encuentra el International Children's Club. Este club está dirigido por un equipo profesional de instructores multilingües, que son responsables de desarrollar las habilidades de los más pequeños, a través de juegos y actividades en un ambiente seguro y divertido. Diseñado por Manuel Piñero en 2003, el campo de golf está abierto al público los 365 días del año.

Condiciones para nuestros propietarios:

Los propietarios de CORTIJO DEL GOLF podrán disfrutar de un precio especial en las tarifas oficiales de abonos familiares del Club, con las que tendrán acceso a sus magníficas instalaciones.

Your CLUB HOUSE a stroll from CORTIJO DEL GOLF

One of the great attractions of Cortijo del Golf is to be able to walk from your apartment to your Club House, to El Campanario Golf & Country Club, undoubtedly one of the best on the Costa del Sol and enjoy as a partner-owner Of Cortijo del Golf of all the magnificent facilities.

Among the facilities the complex has an outdoor swimming pool, heated swimming pool over 20 meters long with Jacuzzi, steam bath and sun loungers, Spa, Gym, 2 tennis courts and 2 paddle tennis courts, restaurant and social club.

Within the complex of El Campanario Golf & Country House, is the International Children's Club. This club is run by a professional team of multilingual instructors, who are responsible for developing the skills of the little ones, through games and activities in a safe and fun environment. Designed by Manuel Piñero in 2003, the golf course is open to the public 365 days a year.

Conditions for our owners:

The owners of CORTIJO DEL GOLF will be able to enjoy a special price in the Club's official family membership rates, with which they will have access to its magnificent facilities.