

Vivir el mar
Luxury by the sea

36 viviendas de alto standing
en primera línea de playa

36 exclusive homes
on sea front location

Darya
Estepona


IIS


Darya
Estepona



Darya Estepona

Vivir el mar
Luxury by the sea

Darya Estepona

1 **Bienvenido a Darya Estepona** 4
Welcome to Darya Estepona

2 **Vivir el mar** 7
Live the sea

3 **Un edificio para vivir y disfrutar** 11
A building designed for the enjoyment of life

4 **Planos** 21
Floors

5 **Memoria de calidades** 30
Building specifications

1

Bienvenido a Darya Estepona
Welcome to Darya Estepona

La esencia de lo exclusivo
The essence of exclusivity

Darya Estepona es el nuevo edificio de referencia de Estepona: su ubicación en primera línea de playa ofrece el privilegio de vivir el mar durante todo el año.

La luz, el diseño y el espacio se unen para ofrecer viviendas que entienden el lujo más allá de las mejores calidades y servicios.

36 exclusivas viviendas con amplias terrazas que se adaptan a las necesidades de las personas más exigentes.

Darya Estepona is a new landmark building on Estepona: its seafront location offers the privilege of living the sea all year round.

Light, design and space combine in homes where the concept of luxury means so much more than simply the finest quality and superior services.

36 exclusive homes with spacious terraces that meet the requirements of the most demanding of clients.



Un nuevo icono arquitectónico

A new architectural icon



Lujo y diseño contemporáneo

Luxury and contemporary design



2

Vivir el mar
Luxury by the sea

En contacto con el mar
Touching the sea

Un entorno único privilegiado

A privileged unique environment

En un marco inigualable

Un sitio único donde vivir todo el año frente al mar. Darya Estepona es la oportunidad de vivir el "urban lifestyle" en un enclave excepcional, en el edificio más exclusivo de la zona.

Donde se juntan el Mar y la tierra se levanta esta exclusiva promoción inmobiliaria en la que disfrutar del arte, la cultura y la gastronomía de la zona. Sin olvidar las múltiples alternativas de ocio y diversión que atesora la Costa del Sol y de la práctica de todo tipo de deportes, incluyendo decenas de campos de golf en un área cercana.

Naturaleza, ocio, gastronomía y deporte en un solo concepto.

An unrivalled setting

A unique place where you can live next to the sea all year round. Darya Estepona offers the chance to live the "urban lifestyle" in exceptional surroundings in the most exclusive building in the area.

This exclusive development stands where the sea meets the shore, and is ideally located for enjoying the art, culture and gastronomy of the region. Residents also have easy access to the wide range of leisure and entertainment options found on the Costa del Sol, and opportunities for practising every kind of sport, including dozens of golf courses in the immediate area.

Nature, leisure, gastronomy and sport in one single concept.



Los Reales de Sierra Bermeja

Gibraltar

AP-7

A-7

Valle Romano Golf & Resort

Darya Estepona

Puerto Deportivo

Estepona

Alferini Golf Club

Flamingos Golf Club

El Paraiso Golf

Atalaya Golf & Country Club

El Higueral Golf

Real Club de Golf Guadalmina

Guadalmansa

San Pedro de Alcántara

Magna Marbella Golf

La Quinta Golf & Country

Real Club de Golf Las Brisas

Los Naranjos Golf Club

N-340

Puerto Banús

Santamaria Golf Club Marbella

Marbella

Puerto Deportivo

Puerto de Marina la Bajadilla

Málaga

19º

Temperatura media
Average temperature

Media de días de sol al año en la zona: 300
Average days of sunshine each year: 300

70 campos de golf

10 campos a menos de 20'
10 courses within 20 minutes

1 de cada 3 turistas europeos juega al golf en España
1 in 3 European tourists play golf in Spain

A-7

Distancias y tiempos
Distances and times

Marbella: 25' / 33 km
Málaga: 60' / 90,5 km

87 Km. | 68'

Estación AVE
Málaga- María Zambrano

Conexión directa a las ciudades más importantes
Direct connections with major cities

82 Km. | 56'

Aeropuerto Internacional
Málaga - Pablo Ruiz Picasso

46 Km. | 45'

Aeropuerto de Gibraltar



Darya Estepona

Singularidad arquitectónica

Singular architecture



3

Icono arquitectónico
Architectural icon

Donde habita lo excepcional
The home of the exceptional

El impactante diseño del edificio, situado en pleno Paseo Marítimo, ejerce de faro que atrae todas las miradas y centra la atención en esta zona de la exclusiva Costa del Sol.

Este concepto innovador, sin duda, se convertirá en una nueva referencia arquitectónica en una costa que ya cuenta con una merecida fama mundial.

Striking design makes this building, located right on the Seafront Promenade, a shining beacon that draws the eye to this exclusive area of the Costa del Sol.

This innovative concept will undoubtedly set a new architectural benchmark on a coast that has already achieved well-deserved worldwide fame.

Diseño contemporáneo

Contemporary design



Darya Open Design
Darya Open Design

Darya Open Design es un proyecto que pretende potenciar el arte en todas sus formas desde el mecenazgo de Darya Homes.

Nuestro objetivo es ofrecer una oportunidad de colaboración a jóvenes talentos del panorama nacional que puedan aportar y enriquecer los espacios desarrollados por Darya Homes. De esta manera, arquitectos, decoradores, paisajistas, diseñadores y todo tipo de expresión artística tiene cabida en este proyecto.

Para el caso de Darya Estepona, contamos con la Escuela de Arquitectura de Málaga para la creación de un jardín vertical que de forma al patio interior del Edificio.

Darya Open Design is a project intended to promote art in all of its forms under the patronage of Darya Homes.

Our objective is to provide an opportunity for young talents from the national scene to collaborate by contributing to and enriching the spaces created by Darya Homes. With this, architects, decorators, landscapers, designers and artistic expression of all kind have their place in this project.

For the case of Darya Estepona, we have the Malaga School of Architecture who will create a vertical garden forming the interior patio of the Building.



Vistas infinitas
Infinite views

Casas diseñadas y construidas para vivir. Donde disfrutar todo el año del suave y agradable clima de la zona y poder así gozar tanto de puntuales períodos de asueto como de un merecido retiro dorado.

Terrazas que se integran en la vivienda como una estancia más gracias a una perfilería mínima y a la continuidad en el suelo del salón. El mar es parte de la vivienda.

Homes designed and built for living. Where you can delight in the region's mild and pleasant climate and enjoy everything from occasional holiday visits to a well-deserved golden retirement.

Terraces offer an additional living space that forms an integral part of the property thanks to their low-height profile and continuous floor level. The sea is part of the home.



Terrazas integradas en la vivienda

Terraces as an integral part of the home



Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios

1, 2, 3 and 4 bedroom homes

Viviendas personalizadas
Custom homes

36 viviendas con diferentes tipologías y distribuciones que se adaptan a las necesidades de las personas más exigentes. Y todo ello, siempre con un mismo denominador común: la calidad. Una exclusividad que se respira en todo el edificio y que se constata con sólo poner un pie en el mismo.

La singularidad y elegancia de nuestro proyecto se aprecia en la altura de techo, puertas de suelo a techo, suelo porcelánico de gran formato y madera en dormitorios.

36 Apartments of different types and with different layouts, designed to meet the requirements of the most demanding of clients. And all with a single common denominator: quality. Exclusiveness you can breathe throughout the entire building and clear to see from the moment you step in the door.

The uniqueness and elegance of our project can be seen in the height of the ceilings, floor-to-ceiling doors, large-format porcelain floor tiles and the use of wood in bedrooms.



Magníficas calidades
Excepcional quality

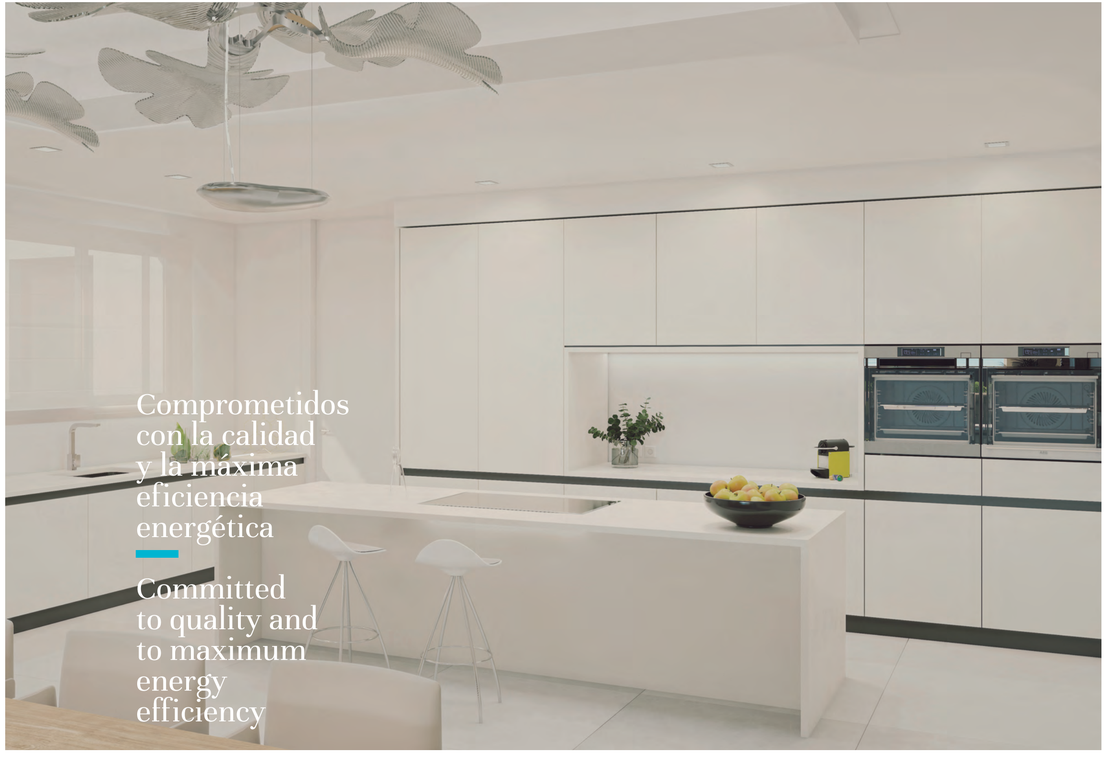
La producción de frío y calor se realiza mediante aerotermia, una energía renovable eficiente y económica.

Las viviendas están equipadas con un sistema de integración domótico de las instalaciones, iluminación y persianas.

Air-conditioning and heating is aerothermal, a system employing efficient and economical renewable energy.

Apartments are equipped with coordinated home automation systems for installations, lighting and blinds.





Comprometidos con la calidad y la máxima eficiencia energética

Committed to quality and to maximum energy efficiency

Exclusividad en el detalle
Exclusivity in every detail

Darya Estepona está llamado a convertirse en un icono de la arquitectura contemporánea de la Costa del Sol.

Con una clara inspiración internacional, el diseño y extremo cuidado en el detalle están presentes en cada rincón del edificio.

Prueba de ello es su espectacular solárium ajardinado con jacuzzi, zona infantil, gimnasio y piscina infinity.

Darya Estepona is set to become an icon of contemporary architecture on the Costa del Sol.

Clearly international in inspiration, innovative design and meticulous attention to detail is clear to see in every corner of the building.

Look no further than its spectacular garden sun terrace with jacuzzi, children's area, gymnasium and infinity swimming pool.



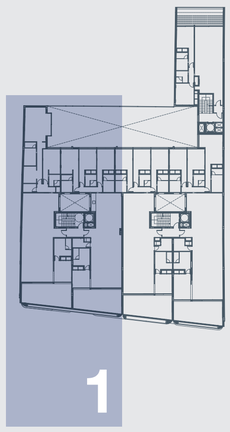
- Piscina infinity
  Infinity pool
- Solárium
  Sun terrace
- Gimnasio
  Gym
- Terrazas con vistas
  Terraces with views
- Parking propio
  Private parking
- Amplios trasteros
  Spacious storerooms





4
Planos
Floors

Portal 1
Portal 1





Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor

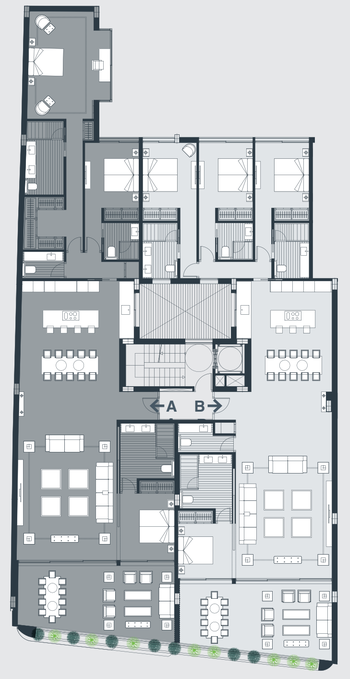
Vivienda / Home **A**	222,55 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	206,30 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	81,40 m²/sqm

Planta 2ª / 2nd Floor

Vivienda / Home **A**	222,55 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	206,30 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	81,40 m²/sqm

Planta 3ª / 3th Floor

Vivienda / Home **A**	222,55 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	206,30 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	81,40 m²/sqm



Superficies / Area

Planta 4ª / 4th Floor

Vivienda / Home **A**	263,95 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	247,05 m²/sqm

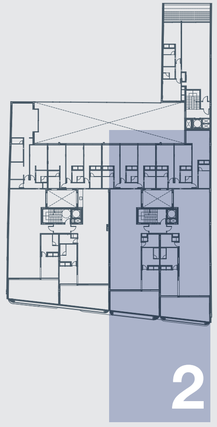
Planta 5ª / 5th Floor

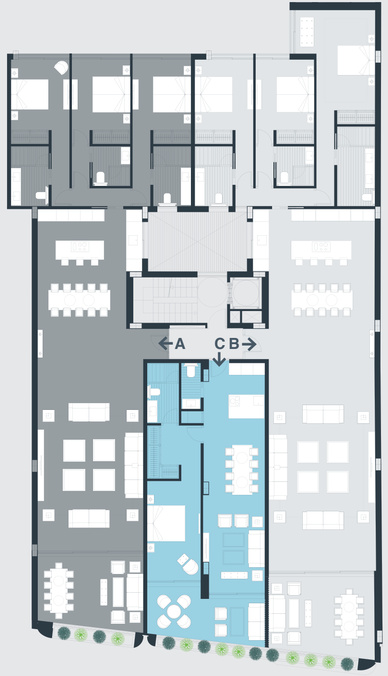
Vivienda / Home **A**	212,85 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	247,05 m²/sqm

Planta 6ª / 6th Floor

Vivienda / Home **A**	213,85 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	246,20 m²/sqm

Portal 2
Portal 2





Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor

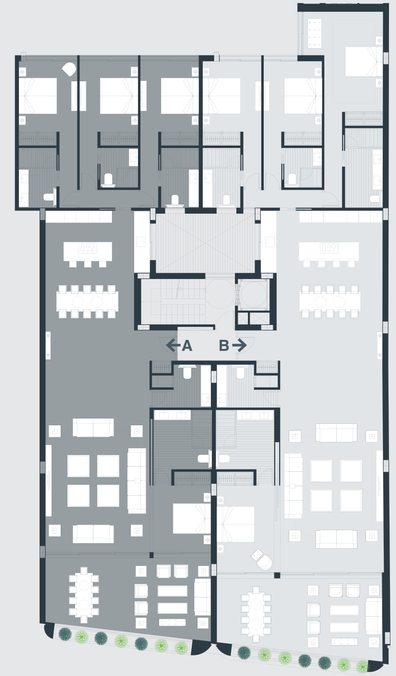
Vivienda / Home **A**	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	98,90 m²/sqm

Planta 2ª / 2nd Floor

Vivienda / Home **A**	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	98,90 m²/sqm

Planta 3ª / 3th Floor

Vivienda / Home **A**	213,65 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	247,10 m²/sqm
Vivienda / Home **C**	98,90 m²/sqm



Superficies / Area

Planta 4ª / 4th Floor

Vivienda / Home **A**	260,80 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	297,10 m²/sqm

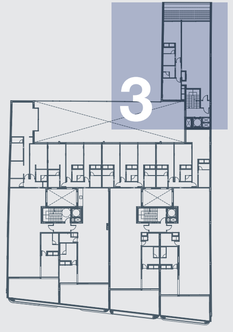
Planta 5ª / 5th Floor

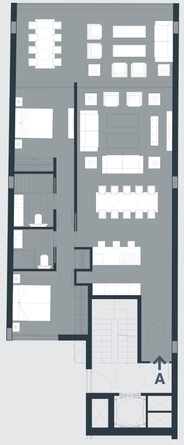
Vivienda / Home **A**	260,80 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	297,10 m²/sqm

Planta 6ª / 6th Floor

Vivienda / Home **A**	259,90 m²/sqm
Vivienda / Home **B**	296,15 m²/sqm

Portal 3
Portal 3





Superficies / Area

Planta 1ª / 1st Floor
Vivienda / Home **A** 176,75 m²/sqm

Planta 2ª / 2nd Floor
Vivienda / Home **A** 176,75 m²/sqm

Planta 3ª / 3th Floor
Vivienda / Home **A** 176,75 m²/sqm

Planta 4ª / 4th Floor
Vivienda / Home **A** 179,65 m²/sqm





Superficies / Area

Planta 5ª / 5th Floor
Vivienda / Home **A** 145,35 m²/sqm

Planta 6ª / 6th Floor
Vivienda / Home **A** 110,85 m²/sqm

5

Memoria de calidades
Building specifications

Cimentación y estructura
- Cimentación mediante muros pantalla y pilotes.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado o metálicos y forjado reticular sistema de casetones aligerados.

Saneamiento
- Mediante tuberías insonorizadas en codos y bajantes.

Cerramientos exteriores e interiores
- Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado mediante tabiquería de cartón yeso interior con aislamiento intermedio, siendo resistente al agua en las zonas húmedas.
- Cerramiento medianero entre viviendas formado por doble tabique de cartón yeso separados por una citara de ladrillo fonorresistente, incluso aislamiento interior.
- Tabiquería interior de la vivienda con placa de cartón yeso a dos caras con aislamiento interior.
- Petos de terrazas de viviendas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo cerámico para recibir barandilla de vidrio según diseño.
- Medianeras de separación entre terrazas de viviendas según proyecto.

Revestimientos exteriores e interiores
- Enfoscado maestreado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugo donde corresponda según diseño en patios.
- Revestimiento tipo GRC en fachadas exteriores según proyecto.
- Guarnecido y enlucido de perlita maestreada en escaleras.
- Falso techo de cartón yeso en toda la vivienda, a distintas alturas según la estancia que corresponda y remates con paramentos, conforme a diseño.
- Portales panelados según diseño con espejo y zonas retroiluminadas.
- Falsos techos en terrazas con diseño tipo vigas lineales según proyecto.
- Revestido panelado en rellanos de escalera previo a la entrada a la vivienda.

Foundations and structure
- Foundations made of screen wall and piles.
- Reinforced concrete or metal structure between walls and pillars and waffle slabs with lightening formwork system.

Sewage/drainage system
- Using soundproofed piping for elbows and down pipes.

Exterior and interior walls
- Outside facing walls are cavity brick walls, air chamber with thermal insulation and faced on the inside with plasterboard with intermediate insulation, waterproofed in wet rooms.
- Party walls made of double plasterboard wall separated by a half-brick wall of soundproofed brickwork, including interior insulation.
- Walls inside properties with plasterboard insulated on both sides.
- Front walls of terraces, where appropriate, using brickwork with glass railings, according to design.
- Walls separating terraces according to project.

Exterior and interior renderings
- Smooth water-resistant cement mortar rendering on outside walls, where appropriate, according to design on patios.
- FRC rendering on outside walls according to project.
- Plastered and coated with perlite plaster with smooth trowelled finish.
- Plasterboard suspended ceilings throughout the property, at different heights depending on the room and finishing detail where ceiling meet walls.
- Entrance halls panelled according to design with mirror and backlighting..
- Suspended ceilings on terraces with linear beam design according to project.
- Panelled wall covering on staircase landings before apartment entrance.

Solados y aplacados
- Solería general de la vivienda porcelánica gran formato **Limestone Clay Natural** de 90x90 de **Cotto D'Este**, o similar. En terrazas se colocará la misma solería pero antideslizante.
- En baños secundarios y aseos se colocará también la misma solería pero antideslizante.
- Solado de baños principales porcelánico gran formato tipo **Kala** de Porcelanosa o similar.
- Solado de madera natural en zona de dormitorios.
- Solado de madera tecnológica tipo Timbertech o similar en solárium.
- Aplacado porcelánico gran formato en ámbito de duchas de baños secundarios, modelo **Pacific**, en color **Blanco Plus Natural** de la casa **Inalco** o similar. El resto irá pintado según proyecto.
- Aplacado porcelánico gran formato en ámbito de duchas de baños principales, modelo tipo **Kala** de Porcelanosa o similar. El resto irá pintado según proyecto.
- Rodapié embutido en pared.

Carpintería exterior
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico **Technal** (o similiar), doble acristalamiento, con perfil reducido en puertas correderas de acceso a las terrazas. Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios que dan a patio.
- Puerta de garaje con accionamiento motorizado con mando a distancia.
- Barandillas de vidrio en petos de terrazas según fachada y solárium
- Pérgola de aluminio tipo Vérgola o similar en terrazas de áticos de fachada principal.

Carpintería interior
- Puerta de entrada con hoja blindada, según diseño, con laterales fijos de madera.
- Puertas de paso de suelo a techo, de 50 mm de espesor, en DM con acabado en laca de color blanco según diseño, con manivela, herrajes cromados y bisagras ocultas, con tapajuntas en las jamba.
- Frentes de armarios en DM lacado de 30 mm de espesor en color blanco, de suelo a techo, vestido con forrado interior.

Floor and wall tiling
- Floors throughout the apartment generally of large-format 90x90 **Cotto d'Este Limestone Clay Natural** tiles or similar. The same type of flooring on terraces but non-slip.
- The same flooring in second bathrooms and guest toilets but non-slip.
- Master bathrooms with large-format **Kala** tiles by Porcelanosa or similar.
- Natural wood flooring in bedrooms.
- Timbertech type composite wood flooring or similar on sundecks.
- Large-format ceramic wall tiles in shower areas of second bathrooms, model **Pacific**, colour **White Plus Natural** by **Inalco** or similar. The rest will be painted according to the project.
- Large-format ceramic wall tiles in shower areas of master bathrooms, model PACIFIC, such as **Kala** by Porcelanosa or similar. The rest will be painted according to the project.
- Skirting set into the wall.

Exterior carpentry
- **Technal** (or similar) aluminium door and window frames with thermal break, double glazing, with slim frames in sliding doors leasing to terraces. Electric aluminium blinds in bedrooms facing patio.
- Garage door with remote.controlled automatic action.
- Glass railings on terrace fronts depending on the façade and solarium.
- Vergola or similar aluminium pergolas on penthouse terraces on main façade.

Interior carpentry
- Reinforced security front door, according to design, with fixed side panels.
- Floor to ceiling interior doors, 50 mm thick, of MDF with white lacquered finish according to design, with handle, chrome fittings and concealed hinges, with architraves over jambs.
- White MDF lacquered wardrobe fronts, 30 mm thick, floor to ceiling, lined inside.

Electricidad y telecomunicaciones

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realiza según normativa vigente.
- Mecanismos de la marca **Gira** o similar.
- Domótica interior de la vivienda sistema tipo Dominium o similar con sistemas de control de la iluminación, persianas, estores, alarmas técnicas de inundación y humos y climatización, con posibilidad de visualización por control remoto.
- Iluminación indirecta tiras tipo led en estancias según diseño de techos.
- Iluminación led en interior de armarios
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Control de acceso mediante videoportero pantalla color según diseño.
- Ascensor con capacidad para 6 personas, accesible para minusválidos y con parada en todas las plantas.

Fontanería

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante bomba de calor homologada, mediante aerotermia.

Climatización

- Aire acondicionado frío/calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior, con sistema de aerotermia mediante termostato digital individualizado inteligente empotrado y sistema de control de la climatización.
- Suelo radiante por agua en toda la vivienda y eléctrico en baños.

Baños

- Inodoro suspendido **Duravit modelo 540 Durastyle DRV Rimless Durafix** o similar.
- Encimeras y lavabos **Sol y Surface** o similar, con mueble lacado, con medidas de uno o dos senos según proyecto.
- Grifería cromada monomando marca **Steinberg** o similar en lavabos.
- Kit de ducha **Steinberg** o similar.
- Mampara en ducha y bañera de cristal fija y/o con puerta abatible (donde corresponda), con herrajes según diseño.
- Espejo con retroiluminación sobre lavabos en baños.

Cocina y lavadero

- Mobiliario de cocinas Valcucine según diseño de proyecto.

Electricity and telecommunications

- Top quality electricity and telecommunication system, installed in accordance with current standards.
- Switch and plug sockets by "**Gira**" or similar.
- Interior domotics of the apartment using a system such as Dominium or similar, to control lighting, blinds, stores, flood and smoke alarms and air conditioning, with the possibility of remote monitoring and control.
- Indirect LED strip lighting in rooms, depending on ceiling design.
- LED lighting inside wardrobes.
- Motion detectors in communal areas.
- Entry control with colour screen door-entry system, according to design.
- Lift with capacity for 6 people, accessible for the disabled, stopping at all floors.

Plumbing

- The whole hot and cold water system made according to current standards, with top quality pipes for cold water and lagged pipes for hot water, with shit-off valves in every wet room, and individualised for each fixture.
- Hot water produced by standardised aerothermal heat pump.

Air conditioning

- Hot and cold air conditioning in lounge and bedrooms, through ducting to interior and exterior units, with aerothermal system and individualised digital smart thermostat embedded into the wall and air conditioning control.
- Water underfloor heating throughout the apartment, and electric underfloor in bathrooms.

Bathrooms

- Wall-mounted toilet bowl by **Duravit**, **model 540 Durastyle DRV Rimless Durafix** or similar.
- **Sol y Surface** or similar countertops and washbasins, with lacquered unit, sized for one or two basins according to project.
- Chrome mixer taps by **Steinberg** or similar for washbasins.
- **Steinberg** or similar shower set.
- Fixed shower and bath screen and/or hinged glass door (where appropriate) with fittings according to design.
- Backlit mirror above washbasins in bathrooms.

Kitchen and utility room

- Valcucine kitchen units depending on project design.

Electrodomésticos

- En zona de lavadero, secadora y lavadora marca **AEG** (o similiar) de gama alta, con encimera de Lapitec según diseño de proyecto y tipología de vivienda.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta eficiencia energética AEG (o similar), de gama alta, según diseño y tipología de vivienda: frigorífico), congelador combi, horno pirolítico, microondas, calientaplatos, campana extractora integrada en techo, lavavajillas, lavadora, secadora , placa de inducción, etc. La dotación final de electrodomésticos varía según la tipología de vivienda.
- Isla central (según tipología de vivienda) con encimera de **Lapitec.**

Pintura

- Exterior se acaba con pintura para exteriores en color según proyecto.
- Interior, plástico liso color según proyecto en paredes y techos.

Solarium y piscina

- Piscina en infinity con cloración salina.
- Aseos de piscina.
- Zona de sombra para pérgola y gimnasio al aire libre.
- Zona de barbacoa con fregadero y frigorífico comunitarios.
- Zona de juegos de niños.
- Palmeras con riego automático e iluminación.
- Zona de acopio de mantenimiento.
- Accesibilidad para minusválidos.
- Zona de maquinaria de instalaciones ocultas.
- Jacuzzi.
- Los ascensores de los 3 portales llegan hasta la planta solárium.

Otros

- Caja fuerte.
- Zonas comunes con iluminación con detector de presencia.
- Descalcificador.
- Mobiliario de solárium incluido: tumbonas, sombrillas, etc.
- Mobiliario de portales incluido.
- Fachada principal retro iluminada con led.
- Jardín en patio central según diseño.
- Pre- instalación para radiadores eléctricos en techo en terrazas.
- Pre-instalación para recarga de coches eléctricos.
- Duchas en piscina.
- Preinstalación sonido multi-room, según proyecto.
- Luminarias en techo de terrazas tipo led.
- Iluminación con detectores de presencia en garajes de sótanos.

Electrical appliances

- In utility room, top-end **AEG** washing machine and dryer (or similar), with Lapitec countertop according to project design and apartment type.
- Kitchen equipped with high energy efficiency AEG domestic appliances (or similar), top-end of range, according to design and apartment type: Fridge-freezer, pyrolytic oven, microwave, hot-plate heater, extractor hood set into the ceiling, dishwasher, washing machine , dryer, induction hot plate, etc. The domestic appliances vary according to the apartment type.
- Centre island (depending on the apartment type) with **Lapitec** countertop.

Paintwork

- Outside walls finished with exterior paint in colour according to project.
- Interior walls finished with plain plastic paint in colour according to project.

Sundeck and swimming pool

- Infinity pool with saline chlorination.
- Pool bathrooms.
- Shaded area for pergola and open-air gym.
- Barbecue area with community sink and fridge.
- Children's playground.
- Palm trees with automatic watering system and illumination.
- Maintenance storage area.
- Access for disabled people.
- Area for machinery for unseen facilities.
- Jacuzzi.
- The lifts of the 4 blocks go up to the sundeck.

Others

- Safe-box.
- Illuminated communal areas with motion detector.
- Water softener system.
- Sundeck furniture including sunbeds, sunshades etc.
- Entrance hall furniture included.
- Main façade with LED back-lighting.
- Garden in central patio according to design.
- Pre-installation for electric ceiling radiators on terraces.
- Pre-installation for recharging electric cars.
- Pool showers.
- Pre-installation for multi-room sound system, according to project design.
- LED light-fittings on terrace ceiling.
- Lighting with motion detectors in basement garages.

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

These particulars are not an offer or contract nor part of one. Any computer generated images, photographs, plans, drawings, specification details or other information provided about the property are indicative only, may change at any time and are subject to planning approval of the final project. Maps and plans are not to scale; all measurements, areas, distances and times are approximate and are for guidance only. Any such information must not be relied upon as a statement of fact and these matters must be verified by any intending purchaser. Any information given is entirely without responsibility on the part of the owners and agents.



IIS
INVESTINSPAIN.BE

IIS
INVESTINSPAIN.NL

Darya
Homes

www.daryaestepona.com